

CAMELIA

PRIVADA
RESIDENCIAL



SITPACH, MÉRIDA

PRIVADA RESIDENCIAL CON 259 LOTES 100% URBANIZADOS

BAJO EL RÉGIMEN DE CONDOMINIO

ETAPA 1

ENTREGA
INMEDIATA

ETAPA 2

ENTREGA
INMEDIATA

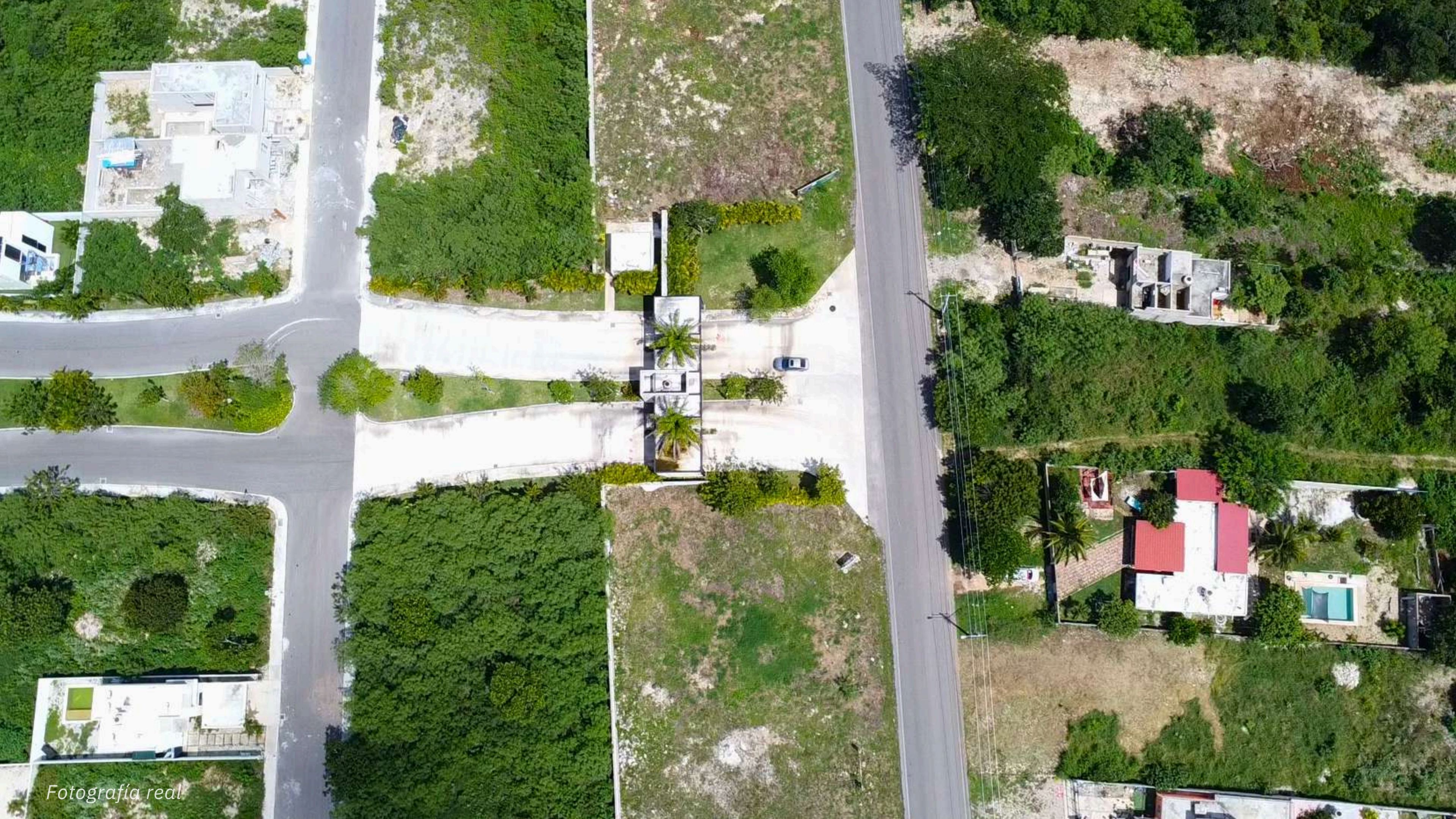
PRÓXIMAMENTE

ETAPA 3

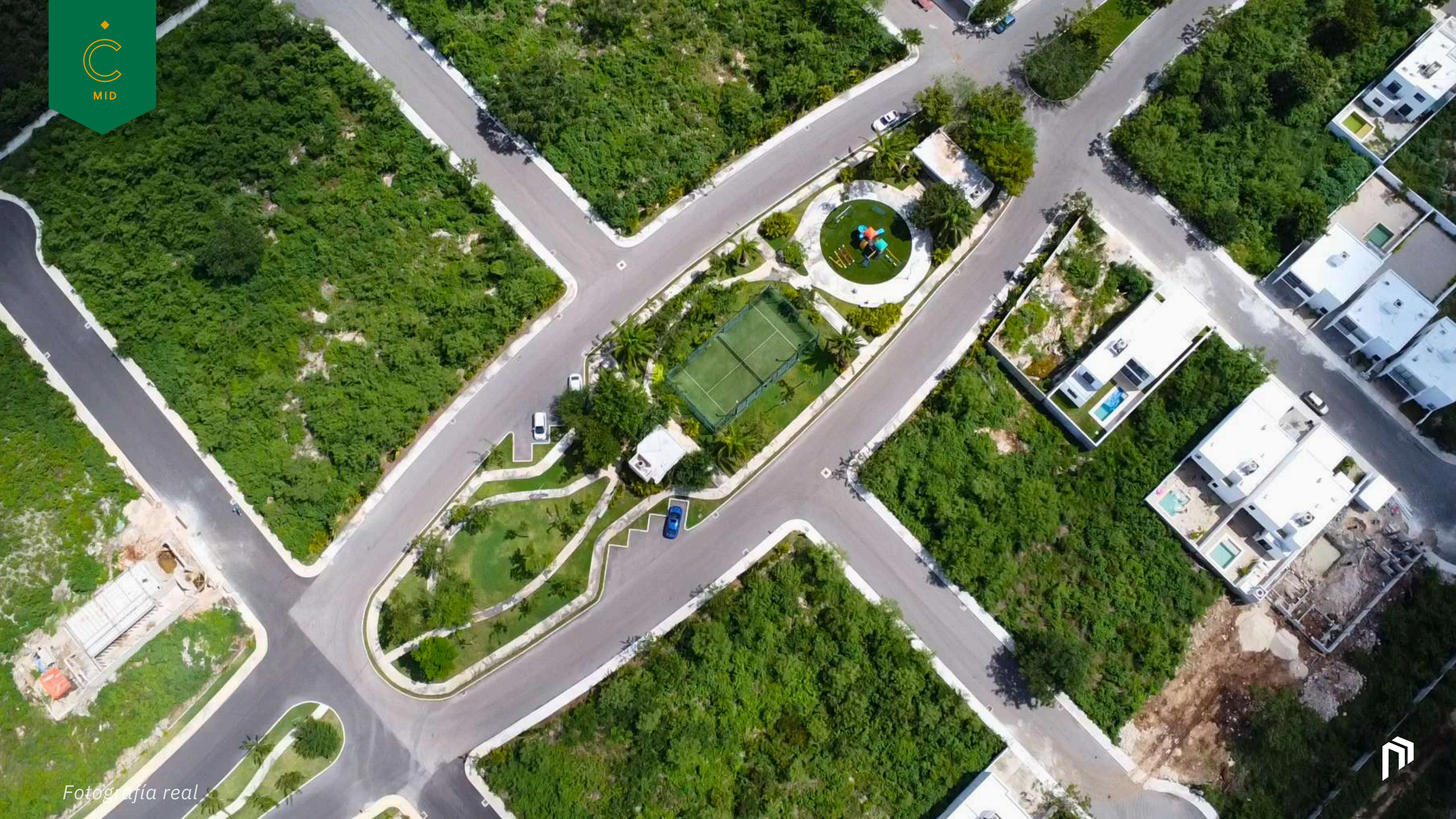
NOVIEMBRE 2026

A pocos minutos de zonas comerciales, hospitales, servicios, restaurantes etc. Posicionado en una de las zonas con más desarrollo, crecimiento y plusvalía de la ciudad de Mérida.





Fotografía real



Fotografía real





MASTERPLAN

Etapas 3 81 lotes

Proximamente

259	258	257	256	255	254	253
454.91 m ²	288.82 m ²	275.16 m ²	2262.98 m ²	286.18 m ²	281.23 m ²	267.39 m ²
239	240	241	242	243	244	245
377.68 m ²	326.18 m ²	275.00 m ²	275.00 m ²	275.00 m ²	275.00 m ²	290.24 m ²
238	237	236	235	234	233	232
371.77 m ²	324.36 m ²	275.00 m ²	275.00 m ²	275.00 m ²	275.00 m ²	379.34 m ²
209	210	211	212	213	214	215
383.01 m ²	324.86 m ²	275.00 m ²	275.00 m ²	275.00 m ²	275.00 m ²	283.40 m ²
208	207	206	205	204	203	202
336.26 m ²	323.37 m ²	275.00 m ²	275.00 m ²	275.00 m ²	275.00 m ²	283.40 m ²
179	180	181	182	183	184	185
320.06 m ²	323.37 m ²	275.00 m ²	275.00 m ²	275.00 m ²	275.00 m ²	379.34 m ²
178	177	176	175	174	173	172
340.17 m ²	315.53 m ²	275.00 m ²	275.00 m ²	275.00 m ²	275.00 m ²	283.40 m ²

Etapas 2 88 lotes

Proximamente

151	152	153	154	155	156	157
338.54 m ²	321.76 m ²	275.00 m ²	275.00 m ²	275.00 m ²	275.00 m ²	280.24 m ²
150	149	148	147	146	145	144
334.78 m ²	320.58 m ²	275.00 m ²	275.00 m ²	275.00 m ²	275.00 m ²	379.34 m ²
121	122	123	124	125	126	127
330.82 m ²	320.58 m ²	275.00 m ²	275.00 m ²	275.00 m ²	275.00 m ²	283.40 m ²
120	119	118	117	116	115	114
328.81 m ²	320.05 m ²	275.00 m ²	275.00 m ²	275.00 m ²	275.00 m ²	283.40 m ²
91	92	93	94	95	96	97
324.50 m ²	320.05 m ²	275.00 m ²	275.00 m ²	275.00 m ²	275.00 m ²	379.34 m ²
90	89	88	87	86	85	84
320.90 m ²	318.58 m ²	275.00 m ²	275.00 m ²	275.00 m ²	275.00 m ²	283.40 m ²
63	64	65	66	67	68	69
312.40 m ²	318.58 m ²	275.00 m ²	275.00 m ²	275.00 m ²	275.00 m ²	280.24 m ²
62	61	60	59	58	57	56
306.13 m ²	316.74 m ²	275.00 m ²	275.00 m ²	275.00 m ²	275.00 m ²	379.34 m ²
33	34	35	36	37	38	39
289.82 m ²	318.74 m ²	275.00 m ²	275.00 m ²	275.00 m ²	275.00 m ²	283.40 m ²
32	31	30	29	28	27	26
285.26 m ²	315.02 m ²	275.00 m ²	275.00 m ²	275.00 m ²	275.00 m ²	283.40 m ²
01	02	03	04	05	06	07
368.58 m ²	308.07 m ²	333.40 m ²	336.00 m ²	330.66 m ²	326.30 m ²	324.00 m ²

129	130	131	132	133	134	135
300.20 m ²	275.00 m ²	275.00 m ²	275.00 m ²	275.00 m ²	275.00 m ²	322.81 m ²
112	111	110	109	108	107	106
300.20 m ²	275.00 m ²	275.00 m ²	275.00 m ²	275.00 m ²	275.00 m ²	324.47 m ²
98	99	100	101	102	103	104
379.34 m ²	275.00 m ²	275.00 m ²	275.00 m ²	275.00 m ²	324.47 m ²	386.56 m ²
83	82	81	80	79	78	77
283.24 m ²	275.00 m ²	275.00 m ²	275.00 m ²	275.00 m ²	324.74 m ²	386.56 m ²
70	71	72	73	74	75	76
283.24 m ²	275.00 m ²	275.00 m ²	275.00 m ²	275.00 m ²	324.74 m ²	386.56 m ²
55	54	53	52	51	50	49
306.24 m ²	275.00 m ²	275.00 m ²	275.00 m ²	275.00 m ²	324.09 m ²	386.56 m ²
41	42	43	44	45	46	47
286.40 m ²	275.00 m ²	275.00 m ²	275.00 m ²	275.00 m ²	324.78 m ²	386.56 m ²
24	23	22	21	20	19	18
283.40 m ²	275.00 m ²	275.00 m ²	275.00 m ²	275.00 m ²	324.61 m ²	347.45 m ²
09	10	11	12	13	14	15
309.53 m ²	285.57 m ²	291.20 m ²	286.54 m ²	282.47 m ²	278.10 m ²	319.57 m ²
16						
328.97 m ²						

+ DEL **75%** DE LOTES VENDIDOS

BENEFICIOS



Áreas verdes



Seguridad 24/7



Barda perimetral
con cerca eléctrica



Infraestructura
subterránea



Pet friendly



Internet y
Tv cable



Transporte
público



Reglamento de
construcción y uso
de amenidades

AMENIDADES

ETAPA 1



Áreas
sociales



Cancha
de Pádel



Juegos
infantiles



Oficina de
administración

ETAPA 2



Gimnasio
cerrado



Cancha de futbol
basquetbol y voleibol



Zona de Calistenia
/ Gym abierto



Pet Park

ETAPA 3



Casa club
con Piscina



Fotografía real



Fotografía real



Fotografía real



Fotografia real



Fotografía real



ESQUEMAS DE PAGO

DESDE
\$3,400.00 M2

20%
ENGANCHE

ETAPA 1 **CONTADO** ETAPA 2 **8MSI** ETAPA 3 **20MSI**

CONTAMOS CON:



**RECURSOS
PROPIOS**

**CRÉDITOS
BANCARIOS**

*COTIZA CON TU VENDEDOR



SOMOS EL ÚNICO DESARROLLO EN LA ZONA

QUE ACEPTA  **Crediterreno
Infonavit®**

BENEFICIOS

1

El monto del crédito,
la tasa de interés y las
condiciones se determinan
según tu situación personal.

2

El valor del crédito podrá
ser hasta del 100%

3

Plazos adaptados a tus
necesidades: 5, 10 o 15
años de financiamiento

4

Avaluó
+
Gestoría gratuito

5

Nosotros tramitamos
tu crédito



PROCESO DE COMPRA



Elige tu lote



Deposita
tu enganche



Envía tus
documentos



Elaboramos
tu contrato



Firma tu
contrato

Documentos:

CIF / CURP / Acta de nacimiento
INE a doble cara o pasaporte
Acta de matrimonio (si es el caso)

Datos:

Número de celular
Correo electrónico
Estado civil y ocupación



Fotografía real



Fotografía real



Fotografía real

CAMELIA

PRIVADA
RESIDENCIAL

