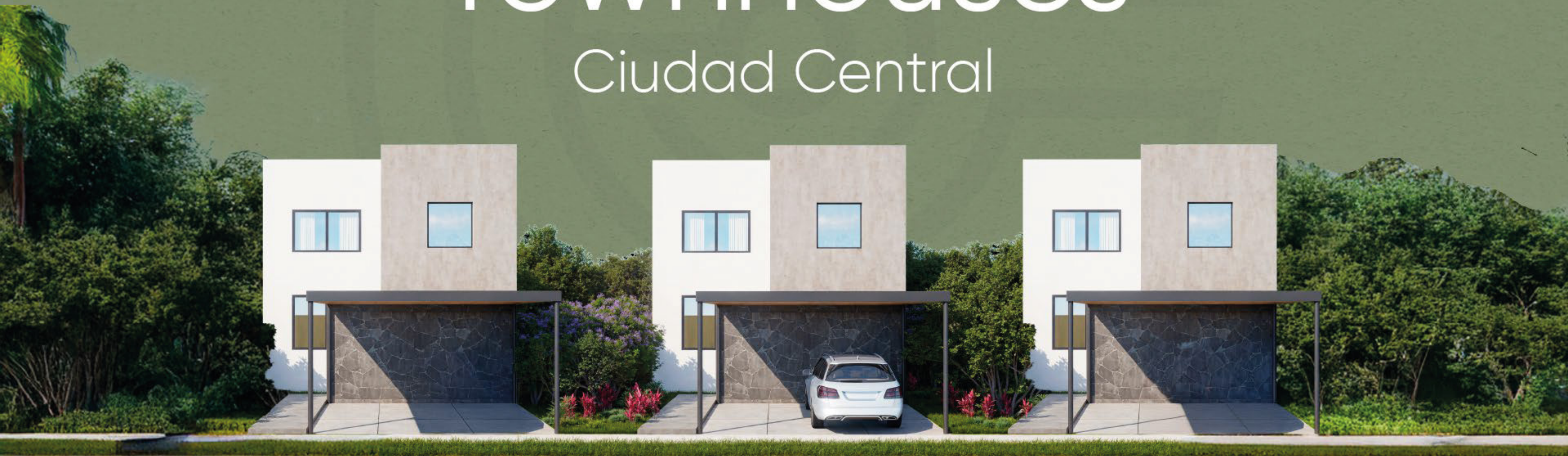




Townhouses

Ciudad Central



¿Qué es Ciudad Central Mérida?

Un proyecto diseñado de manera integral, donde cada espacio ha sido pensado para proveerte de todos los servicios necesarios. Es un desarrollo **conformado 540 hectareas** creado de manera integral, donde cada espacio ha sido pensado para proveerte de todos los servicios necesarios. **Conformado por 13 etapas residenciales, zona de departamentos, un towncenter, áreas comerciales, áreas recreativas, grandes áreas verdes, zonas de servicios y amenidades pensadas para mejorar la calidad de vida de sus residentes.**

Desarrollado por



Fue galardonado con el primer lugar en la categoría de Mejor Proyecto de Usos Mixtos durante los prestigiosos GRI Awards México 2024

GRI AWARDS
MEXICO
2024



ORVE TRABAJA CON UNO DE LOS MEJORES DISEÑADORES ARQUITECTÓNICOS DEL MUNDO



¿Quién es **edsa**?

Una de las firmas de planificación y arquitectura paisajista más grandes del mundo, con más de **60 años de experiencia** y más de **300 premios** de diseño profesional.



CIUDAD CENTRAL
Mérida

Fue galardonado con el **primer lugar** en la categoría de **Mejor Proyecto de Usos Mixtos** durante los prestigiosos GRI Awards México 2024.

Con esta distinción, **Grupo ORVE** reafirma su compromiso con la excelencia y la **innovación en el desarrollo inmobiliario**, y consolida a Ciudad Central Mérida como un referente nacional en su categoría.

GRI AWARDS
MEXICO

2024

Masterplan



El proyecto está diseñado bajo un concepto de planeación urbana que prioriza **la movilidad, la distribución eficiente de espacios y la convivencia.**



- | | |
|---|---|
| 1. Acceso principal | 15. Escuela |
| 2. Rotonda | 16. Hospital |
| 3. Boulevard | 17. Golf |
| 4. Residencias unifamiliares (Lotes de 133m ²) | 18. Acceso principal 2 |
| 5. Espacio verde-Plaza | 19. Acceso secundario |
| 6. Parcela externa | 20. Club de Golf |
| 7. Lago | 21. Townhouses adosadas |
| 8. Vía de conexión subterránea | 22. Residencias unifamiliares (Lotes de 450m ²) |
| 9. Parque Central | 23. Gasolinera |
| 10. Residencias unifamiliares (Lotes de 250m ²) | 24. Estación de Bomberos |
| 11. Towncenter village con apartamentos residenciales en los pisos superiores | 25. Estación de Policía |
| 12. Apartamentos residenciales (4- 6 pisos) | 26. Industria ligera / Almacenamiento |
| 13. Apartamentos residenciales (6-8 pisos) | 27. Área de servicios generales |
| 14. Club social y deportivo | |



CIUDAD CENTRAL
Mérida



TOH

MÉRIDA GOLF COURSE

CAMPO DE GOLF



CIUDAD CENTRAL
Mérida





APERTURA DE NUEVAS UNIDADES

Townhouses
Ciudad Central



Ubicación de tus Townhouses



CIUDAD CENTRAL
Mérida

Townhouses
Ciudad Central



Ubicación de tus **Townhouses**

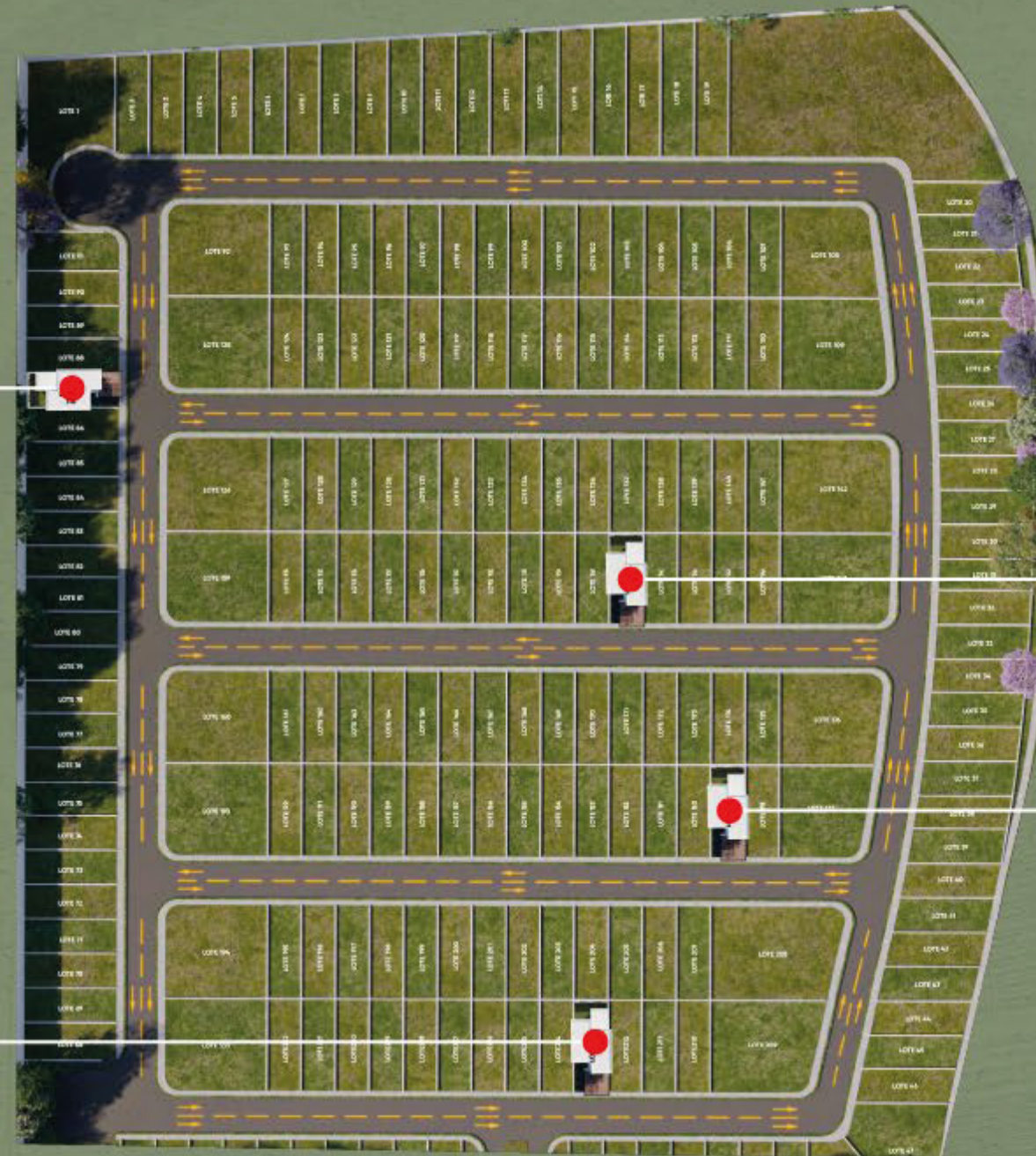


LOTE 87.

• LOTE 148

• LOTE 179

LOTE 213.



PRIVADA 2 SALVIA

Townhouses
Ciudad Central



CIUDAD CENTRAL
Mérida

ORVE INVERSIÓN INMOBILIARIA

Ubicación de tus Townhouses



LOTE 57.

LOTE 74

**LOTES
115 al 117**



PRIVADA 3 OLIVA

Townhouses
Ciudad Central



CIUDAD CENTRAL
Mérida

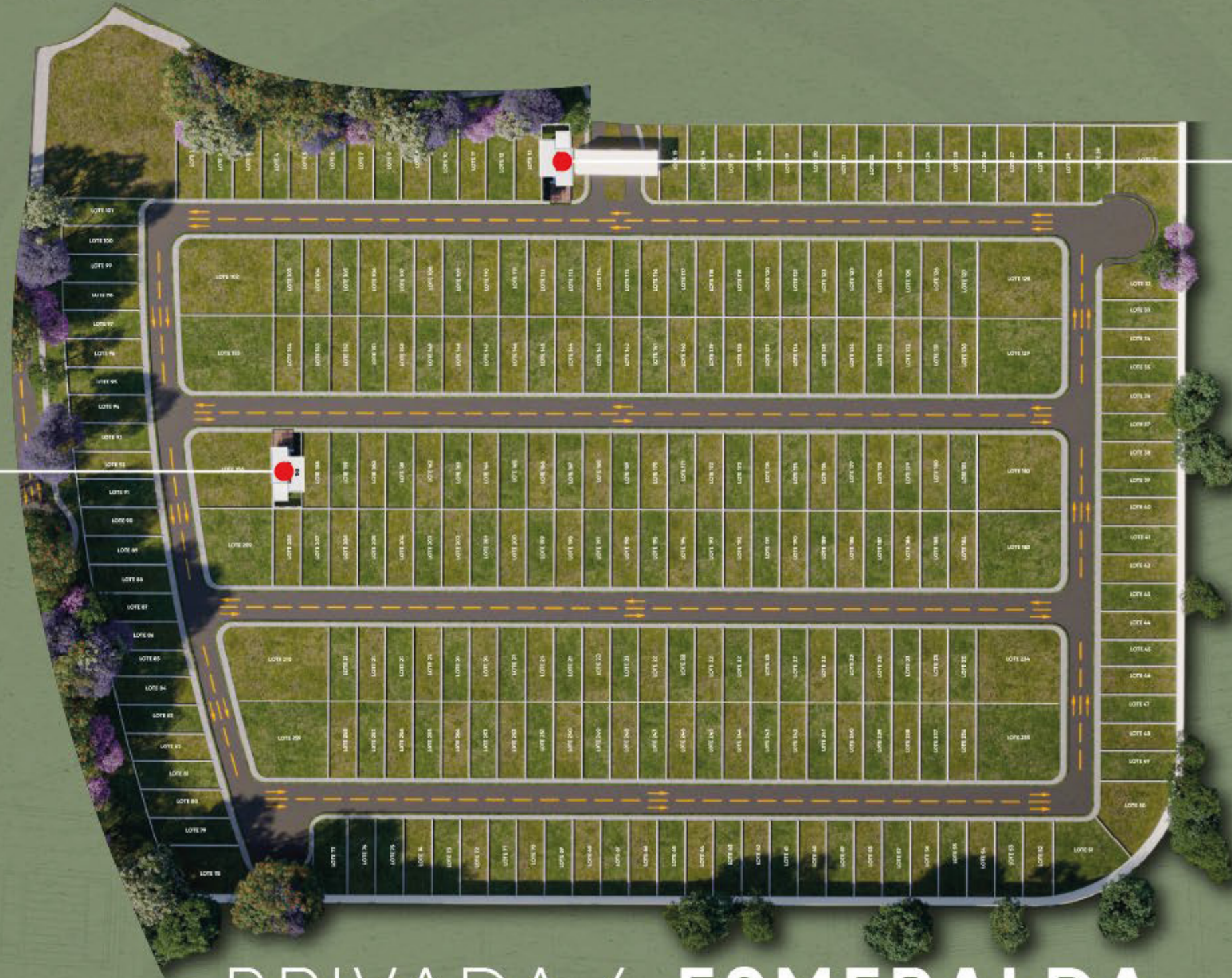


Ubicación de tus Townhouses



• **LOTE 14**

LOTE 157 •



PRIVADA 4 **ESMERALDA**

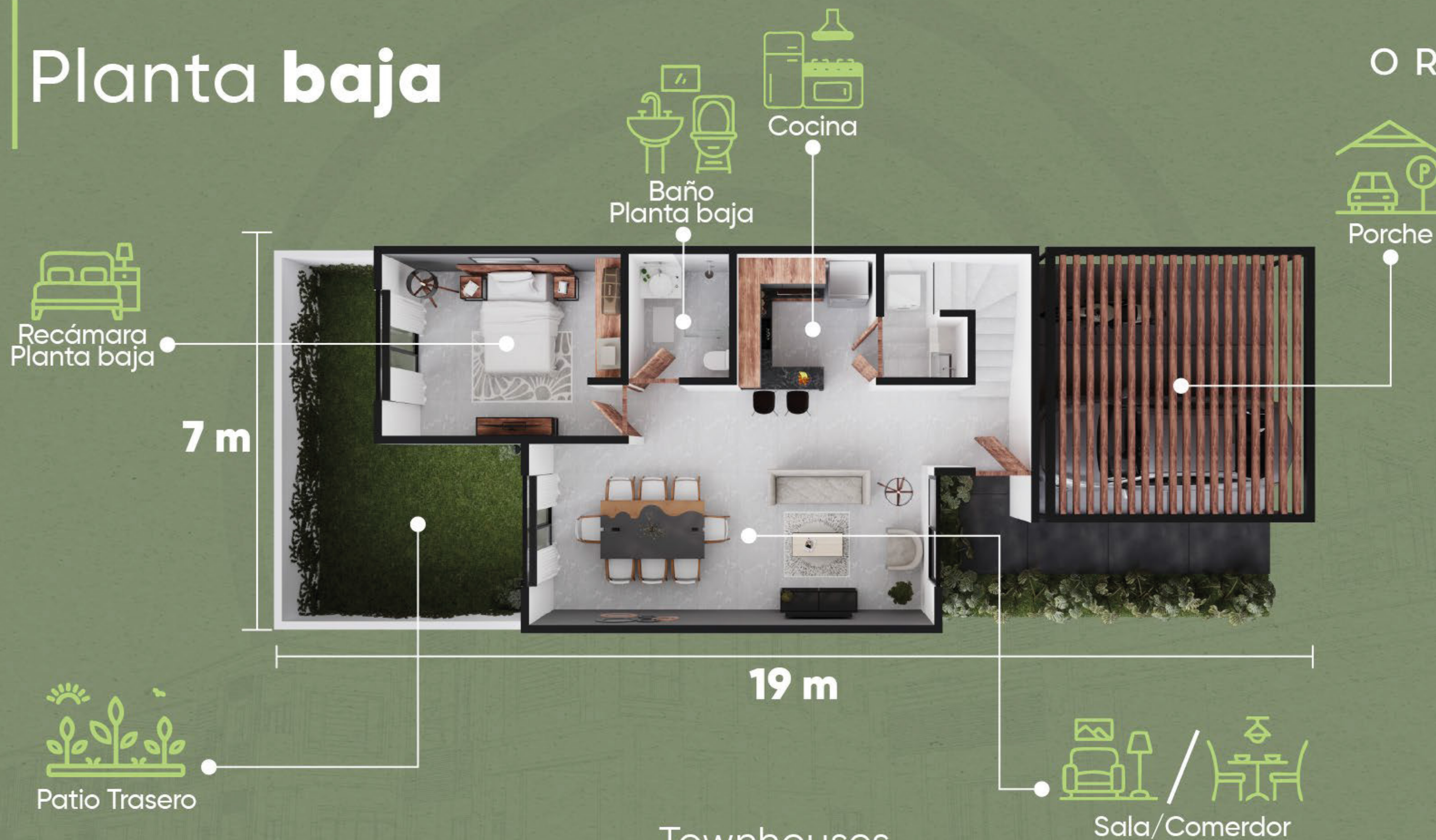
Townhouses
Ciudad Central



CIUDAD CENTRAL
Mérida

ORVE
INVERSIÓN INMOBILIARIA

Planta baja



Townhouses
Ciudad Central

Planta alta



Townhouses
Ciudad Central



Fachada frontal de día



Fachada trasera de día

Townhouses

Ciudad Central



Fachada frontal de noche



Fachada trasera de noche

Townhouses

Ciudad Central



Estancia 1



Estancia 2

Townhouses

Ciudad Central



Baño completo



Recámara

Townhouses
Ciudad Central

MODELO BASE

Terreno de 133 m²

Construcción de 120 m²

\$2,950,000.00 MXN

Áreas



3 Recámaras



Sala/Comedor



Recibidor



Cuarto de lavado



Escaleras



3 Baños completos



Cocina

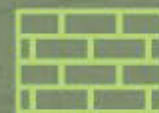
Construcción Adicional



Alberca
+\$112,359.00 MXN



Techo Pergolado
+\$54,263.00 MXN



Barda Perimetral
+\$88,623.00 MXN

PLANTA BAJA

PLANTA ALTA



19 m

7 m



Townhouses
Ciudad Central

Townhouses

Ciudad Central

FECHA DE SALIDA
05 NOV | 2025

FECHA DE ENTREGA
ABR | 2027

APARTADO

\$10,000.00 MXN

ENGANCHE 15%

\$442,500.00 MXN



Tu propia **Casa Club**

Etapas 1, 2, 6 y 8.

Disfrutarás de amenidades exclusivas y áreas recreativas planeadas para ti y tu familia:

- ☉ Lobby
- ☉ Salón de eventos
- ☉ Sala de ventas y juntas
- ☉ Baños
- ☉ Café bar
- ☉ Terraza techada
- ☉ Carril de nado
- ☉ Alberca
- ☉ Asoleadero
- ☉ Área de juegos infantiles
- ☉ Terraza con asadores
- ☉ Canchas de usos múltiples
- ☉ Gimnasio
- ☉ Salón de juegos
- ☉ Kids Club
- ☉ Estacionamiento



Las imágenes publicadas son meramente ilustrativas y pueden diferir ligeramente del producto final.



CIUDAD CENTRAL
Mérida

Townhouses
Ciudad Central

ORVE
INVERSIÓN INMOBILIARIA



Opciones de Financiamiento

Facilidades de pago y
cuotas accesibles



Ubicación Estratégica

Zonas en crecimiento y
alta demanda

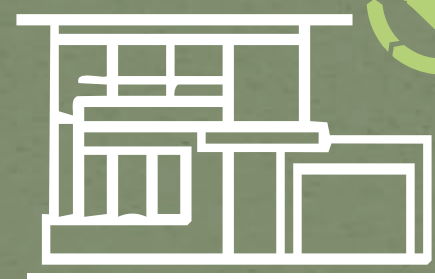
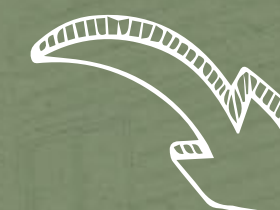


Precios Bajos

Aprovecha precios de
preventa y alta plusvalía
al recibir

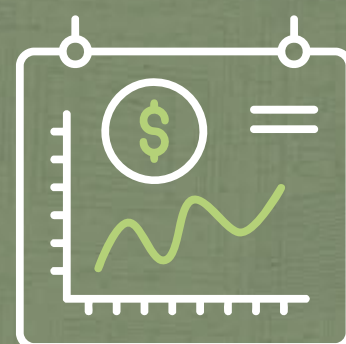


Razones para Invertir en un Town House en Preventa



Propiedad Terminada

Lista para usar o poner a rentar



Rendimiento en Renta

Ideal para renta a corto
y largo plazo



Alta Reventa

Incremento en valor
tras entrega



Eficiencia Energética

Construcción moderna y
sostenible



CIUDAD CENTRAL
Mérida

Townhouses
Ciudad Central



Datos **bancarios MXN**

RAZÓN SOCIAL	ORVE PENINSULAR, S.A. DE C.V.
CUENTA CLABE	072910011884433191
DIRECCIÓN	ORVE PENINSULAR BIENES RAICES SA DE CV AV 38 17 B CAMPESTRE, MERIDA, YUCATAN C.P. 97120
BANCO	BANCO MERCANTIL DEL NORTE S.A.
SWIFT	MENOMXMTXXX
RFC	OPE1810224W3

Datos **bancarios USD**

TITULAR/ BENEFICIARIO	ORVE PENINSULAR S.A. DE C.V.
BANCO	SAFRA NATIONAL BANK
DIRECCIÓN DEL BANCO	546 FIFTH AVENUE, NEW YORK, NY 10036
SWIFT	SNBYUS33XXX
NO. DE RUTA / ABA	026003023
NO. DE CUENTA	700004757

