



Najil iik'

La casa del viento

Temozón Norte
Mérida



Deja que el viento haga crecer tu futuro.



Najil iik significa "Casa del Viento" en maya, una frase que evoca conexión con la naturaleza y la energía; transmite un equilibrio entre lo ancestral y lo contemporáneo, reflejando la conexión de las raíces mayas con la vida moderna buscando evocar sensaciones de paz, conexión y autenticidad, que invite a los residentes a vivir experiencias profundas y significativas en un hogar con lujo y confort.

Es un desarrollo inspirado en la arquitectura MAYA que te ofrece la oportunidad de iniciar tu nueva vida en la naturaleza con un diseño innovador e introspectivo, excelentes amenidades en una de las zonas más exclusivas de Mérida.



Un desarrollo que fluye
con la naturaleza, refleja
autenticidad y proyecta valor.



El proyecto tiene una colección de **41 departamentos** con 6 diferentes opciones, que van a partir de los **64.75m² hasta 109.24 m²** en uno y 2 niveles con alturas de los 3.06m a los 6m. Con amenidades como, coworking, área social, áreas verdes, alberca y roof top están pensadas para ti.

Tu nuevo hogar, cerca de todo lo que da valor a tu vida.

Tiene una ubicación estratégica. La zona está rodeada de universidades con mucho prestigio, centros comerciales y el hospital “El faro” con servicios de alta especialidad para el cuidado de tu salud.

Se encuentra rodeada de:

- Centros educativos de todos los niveles.
- Hospitales, clínicas y servicios médicos de alta gama.
- Centros comerciales, parques y espacios de recreación.
- Bares, restaurantes y demás diversión.



Más que un hogar,
un lugar con experiencias
que elevan tu estilo de vida.



Alberca



Coworking



Asador



Jardín



Elevador



Roof top



Área social



Jardín

Ofrece a sus residentes una serie de amenidades que están dedicadas al bienestar, la convivencia y el esparcimiento, haciendo así que tu nuevo hogar esté completamente equipado y diseñado para cumplir con todas tus necesidades.

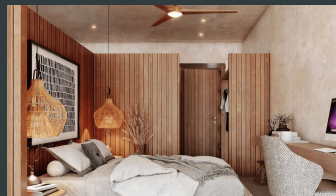


Tu vida, tu hogar
y tu inversión
fluyendo en equilibrio.

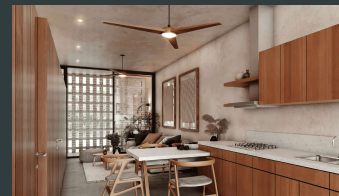


Departamentos que respiran la fuerza de la naturaleza.

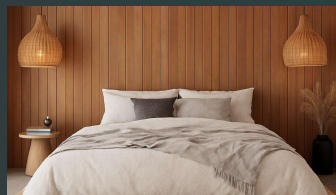
Seis estilos que, a través de colores y sensaciones, rinden homenaje a la cosmovisión y a las raíces de la cultura Maya, para que elijas el que mejor refleja tu vida y tu esencia.



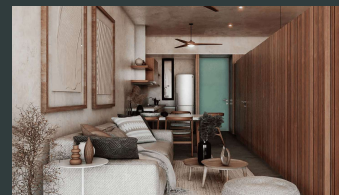
Departamento
UH / Luna



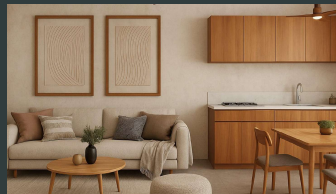
Departamento
HA / Agua



Departamento
IIK' / Viento



Departamento
KIN / Sol



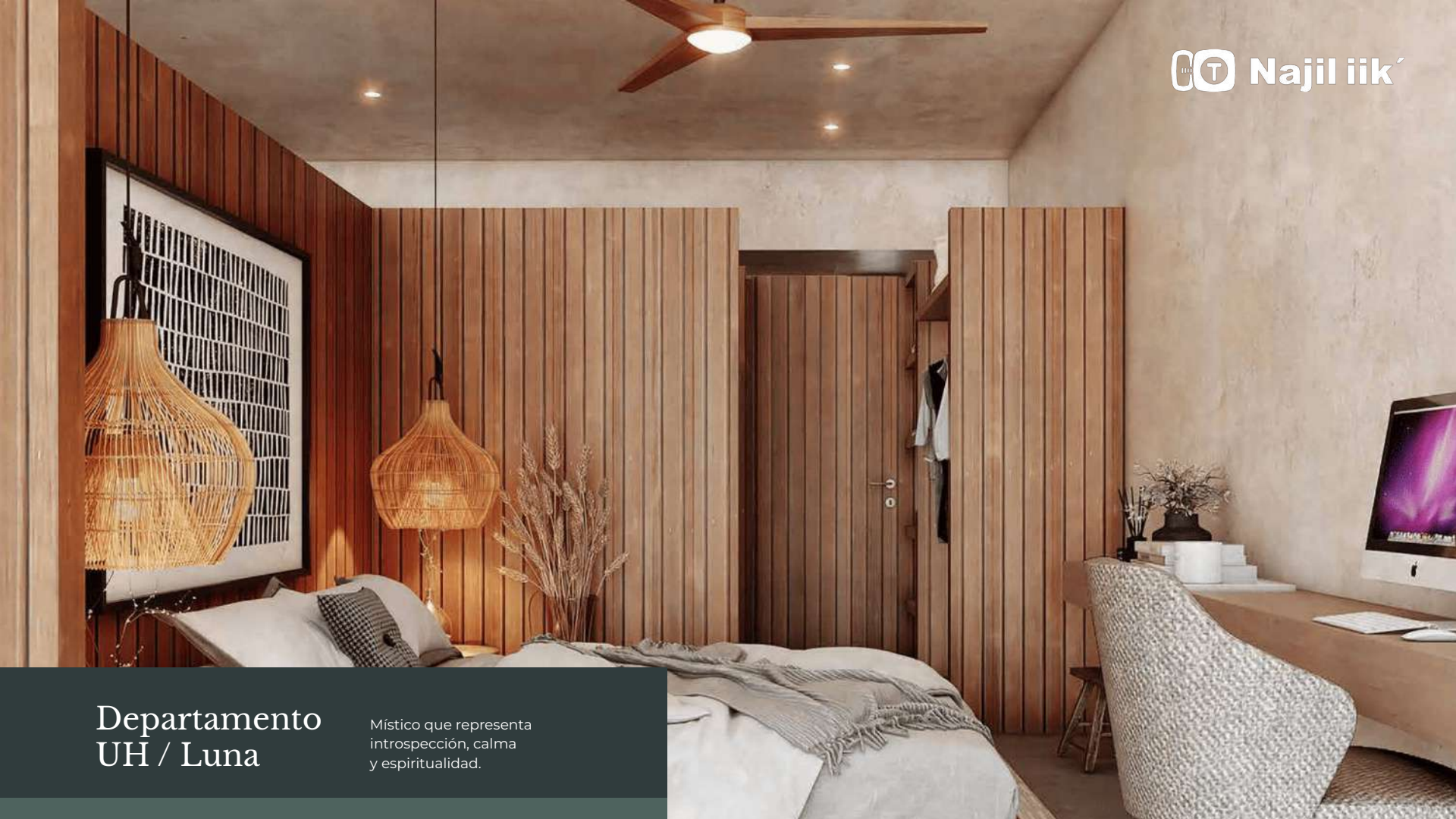
Departamento
LU'UM / Tierra



Departamento
KA'AN / Cielo

Departamento UH / Luna

Místico que representa
introspección, calma
y espiritualidad.



Departamento UH / Luna

La iluminación natural y la distribución eficiente hacen que cada metro cuadrado se sienta amplio y confortable.

Este departamento de **64 m²** combina diseño y funcionalidad en cada rincón. Con 1 recámara, baño completo, cocina integral, comedor, sala, área de lavado y terraza, ofrece un hogar acogedor y práctico, ideal para quienes buscan comodidad y estilo en un espacio compacto.

64m²

Dimensión



Cocina

1

Recámara



Sala de estar

1

Baño completo



Área de lavado

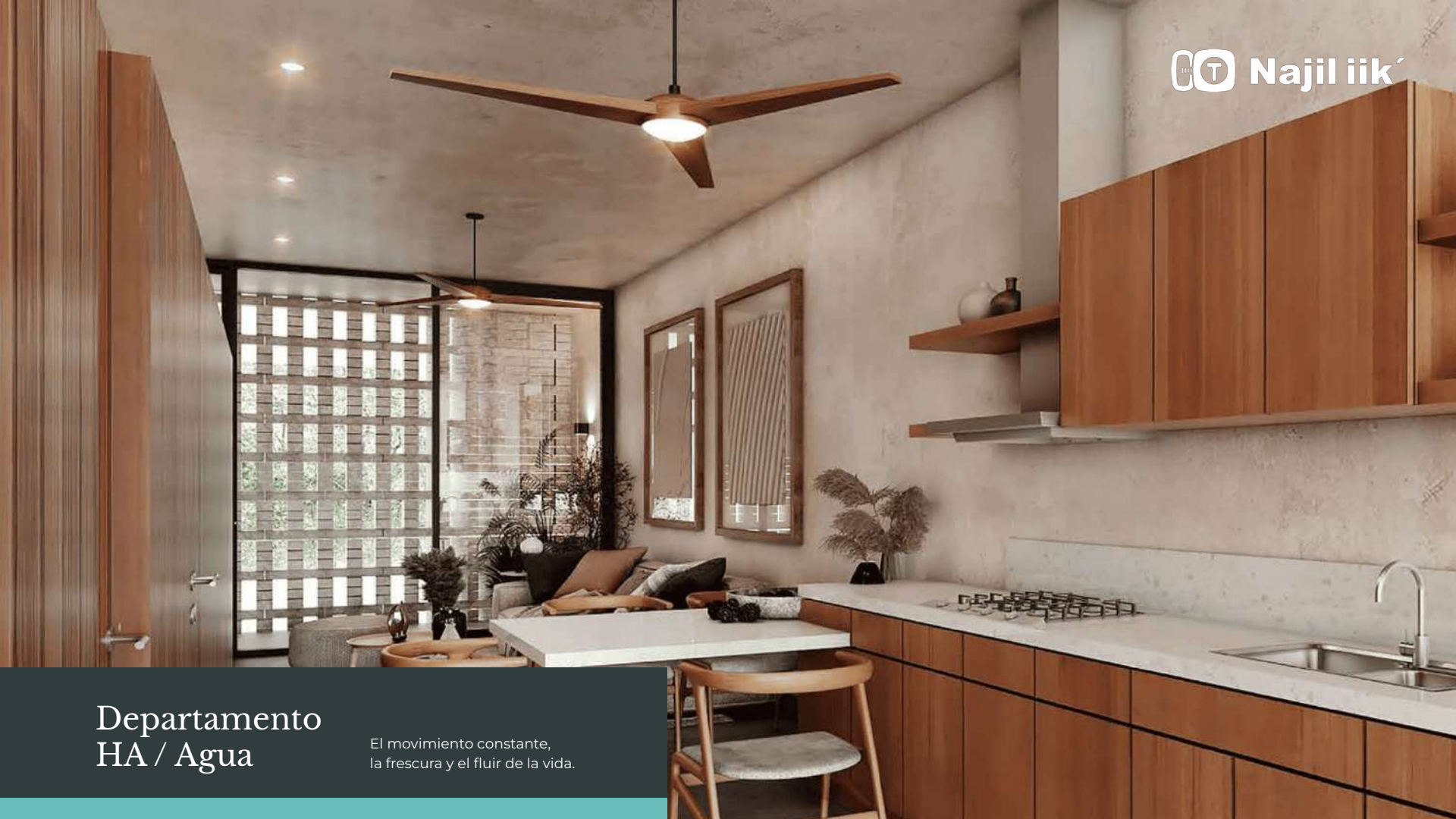


Terraza



Departamento HA / Agua

El movimiento constante,
la frescura y el fluir de la vida.



Departamento HA / Agua

La distribución abierta y la luz natural crean un ambiente cálido y agradable, ideal para quienes buscan vivir cómodamente sin sacrificar estilo ni funcionalidad.

Con **67 m²**, este departamento ofrece un equilibrio perfecto entre confort y practicidad. Cuenta con 1 recámara, baño completo, cocina integral, comedor, sala, área de lavado y terraza.

67m²

Dimensión



Cocina

1

Recámara



Sala de estar

1

Baño completo



Área de lavado



Terraza



Departamento IIK' / Viento

Pureza y equilibrio, el elemento
que armoniza a todos los demás.

Departamento IIK' / Viento

Un hogar pensado para disfrutar,
con diseño eficiente y estilo
contemporáneo.

Desde **67 a 77 m²**, este departamento ofrece 2 recámaras y 2 baños completos, diseñados para quienes buscan espacio y confort. La cocina integral conecta con el comedor y la sala, creando un área social amplia y acogedora. La terraza brinda luz natural y ventilación, y el área de lavado facilita la vida diaria.

67-77m²

Dimensión



Cocina

2

Recámaras



Sala de estar

2

Baños completos



Área de lavado



Terraza



Departamento KIN / Sol

Energía y vitalidad, el impulso
que ilumina cada día.

Departamento KIN / Sol

Un hogar ideal para empezar tu vida independiente o compartir, donde cada espacio se siente aprovechado y confortable.

A partir de **68 m²** está pensado para quienes buscan funcionalidad sin sacrificar comodidad. Con 2 recámaras y 2 baños completos, ofrece privacidad y practicidad. La cocina integral conecta con el comedor y la sala, creando un espacio fluido y acogedor, mientras que la terraza aporta luz natural y ventilación.

68-70m²

Dimensión

2

Recámaras

2

Baños completos



Cocina



Sala de estar

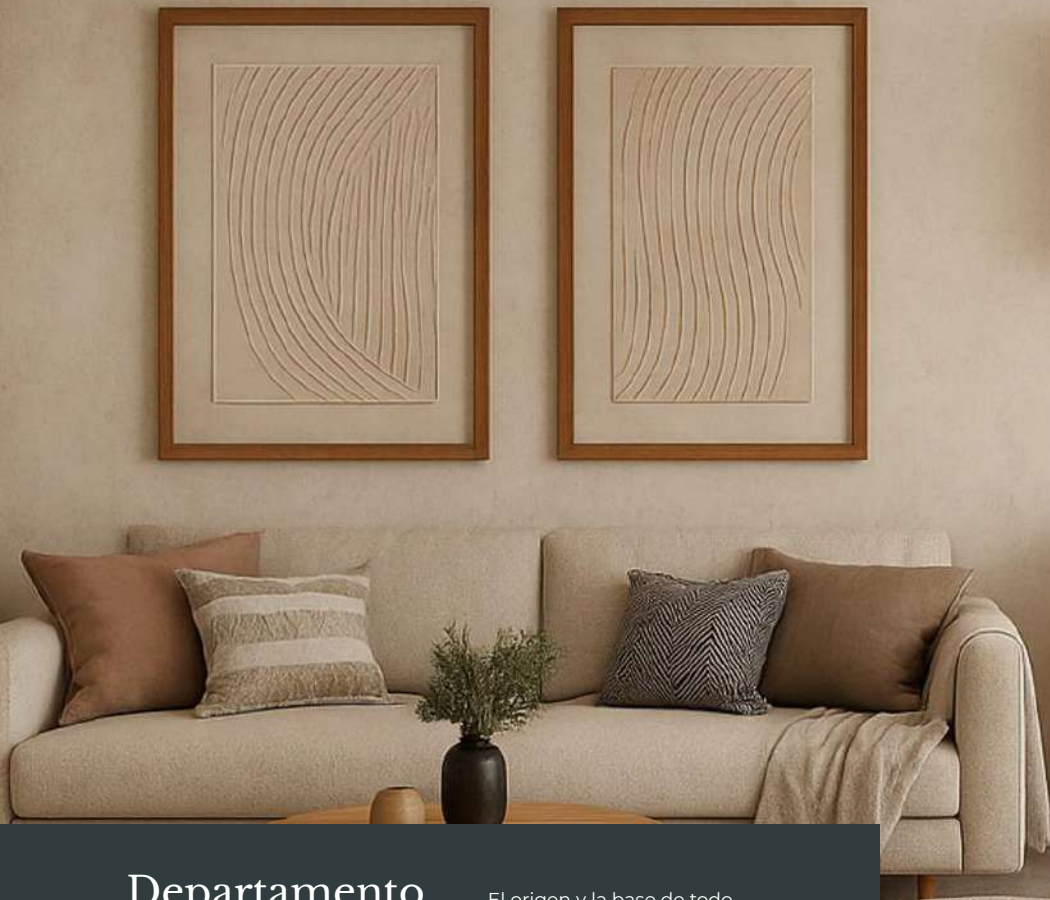


Área de lavado



Terraza





Departamento LU'UM / Tierra

El origen y la base de todo,
evocando estabilidad
y arraigo.

Departamento LU'UM / Tierra

Un hogar pensado para quienes buscan confort, estilo y calidad de vida en cada detalle.

Con **109 m²**, este departamento ofrece amplitud y luz natural en todos sus espacios. Cuenta con 2 recámaras y 2 baños completos, distribuidos para brindar comodidad y privacidad. La cocina integral, el comedor y la sala conforman un área social amplia y perfecta para convivir o recibir invitados. La terraza se convierte en un espacio ideal para relajarse o disfrutar del exterior.

109m²

Dimensión



Cocina

2

Recámaras



Sala de estar

2

Baños completos



Área de lavado



Terraza



Departamento KA'AN / Cielo

Un recordatorio de los ciclos
y la belleza del horizonte.



Departamento KA'AN / Cielo

Un hogar moderno y con carácter arquitectónico, ideal para quienes buscan espacios que inspiren y mejoren la calidad de vida.

Este departamento de **102 m²** se distingue por su doble altura, que ofrece una sensación de amplitud única y gran luminosidad. Con 1 recámara y 2 baños completos, combina privacidad y confort en cada espacio. La cocina integral, el comedor y la sala crean un ambiente abierto y acogedor, mientras que la terraza permite disfrutar del exterior con tranquilidad.

108m²

Dimensión

1

Recámara

1

Estudio

2

Baños completos



Cocina



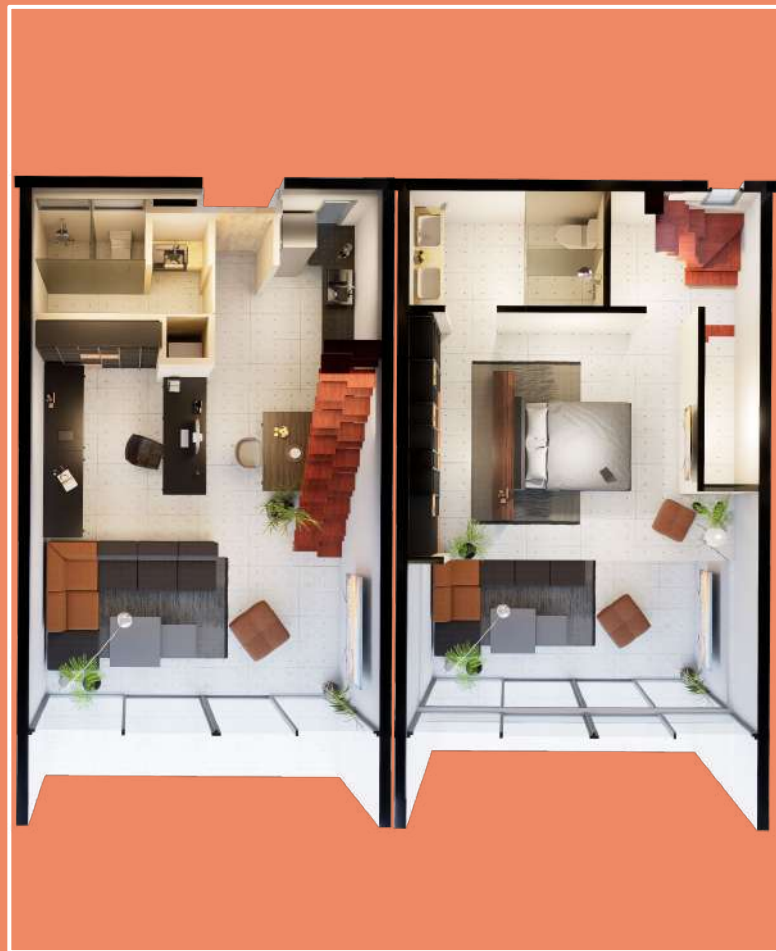
Sala de estar



Área de lavado



Terraza

















Tu vida, tu hogar
y tu inversión
fluyendo en equilibrio.