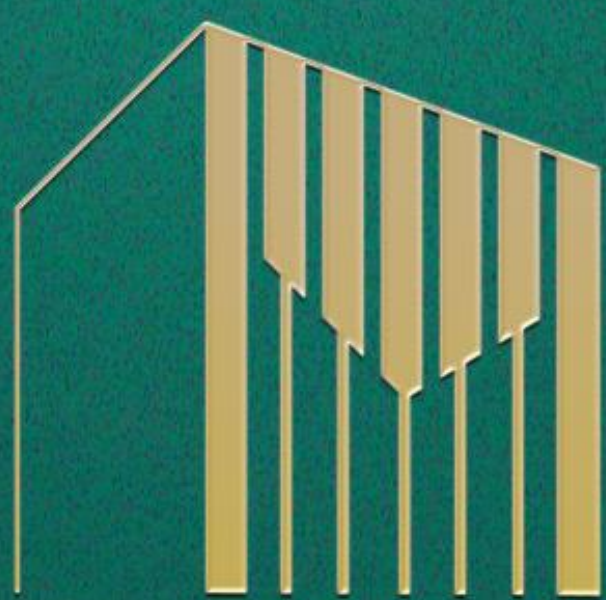




MB  
Medical  
Tower

PROPIEDAD PRODUCTIVA  
con rentas garantizadas



MÉRIDA, YUCATÁN

MB SIGNATURE PROPERTIES

TU CONSULTORIO MÉDICO CON

**10** AÑOS

DE RENTAS GARANTIZADAS

DESDE \$ **1.880** MDP + IVA



FRENTE A CHRISTUS MUGUERZA

RENDERS SUJETOS A POSIBLES MODIFICACIONES.

## EL ÚNICO DESARROLLO MÉDICO CON INGRESOS GARANTIZADOS POR MÁS DE 10 AÑOS EN MÉXICO

Ubicado frente al Hospital Christus Muguerza, dentro de una de las **zonas médicas privadas más consolidadas del sureste mexicano.**

MB Medical Tower impulsa oportunidades para médicos, amplía la oferta de servicios de alta calidad para pacientes y **convierte el consultorio en un activo patrimonial estratégico para inversionistas.**

Respaldado por el modelo que ha distinguido a MB Signature Properties durante la última **década**, representa la transformación de los consultorios tradicionales a:

**PROPIEDADES PRODUCTIVAS  
CON RENTAS GARANTIZADAS,  
SIN DOLORES DE CABEZA.**



Renders sujetos a posibles modificaciones.



LA RECETA PERFECTA  
**PARA DIVERSIFICAR Y  
PROTEGER TU PATRIMONIO**



**INVERSIÓN INTELIGENTE  
EN EL SECTOR MÉDICO**



**RENTAS GARANTIZADAS  
BAJO CONTRATO**  
SIN DOLORES DE CABEZA



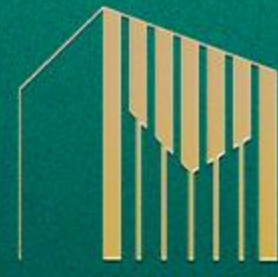
**PROYECTO OPERADO  
POR EL DESARROLLADOR**



**INGRESOS GARANTIZADOS  
DESDE LA PREVENTA**



**UBICACIÓN PREMIUM  
CON ALTA PLUSVALÍA**



MB  
Medical  
Tower

**128 CONSULTORIOS  
MÉDICOS**



Renders sujetos a posibles modificaciones.

# UBICACIÓN ESTRATÉGICA

A MINUTOS DE:

PLAZAS COMERCIALES  
HOSPITALES  
ESCUELAS



TODO LO QUE GENERA  
**PLUSVALÍA**  
A PASOS DE TU INVERSIÓN



**SALUD DE ALTA ESPECIALIDAD**  
El Faro Christus Muguerza



**RETAIL Y LIFESTYLE PREMIUM**  
La Isla Mallertainment



**LUXURY RESIDENCIAL**  
Cabo Norte



**SERVICIOS AAA  
DE CONVENIENCIA**



**VIALIDADES PRINCIPALES**  
Periférico de Mérida



HOSPITAL  
FARO DEL MAYAB  
CHRISTUS  
MUGUERZA  
Sistema de Salud

AV. LAS TORRES



CALLE 24

CALLE 22

PERIF. DE MÉRIDA

Walmart

CITY CENTER

CITY 32

LIC. MANUEL BERZUNZA

city32

AV. ANDRÉS GARCÍA LAVÍN

UN CONSULTORIO

# TRES MODELOS DE NEGOCIO

*ACTIVA LA ESTRATEGIA QUE PREFIERAS*

10 AÑOS DE  
RENTAS  
GARANTIZADAS



RENTARLO  
POR TU CUENTA

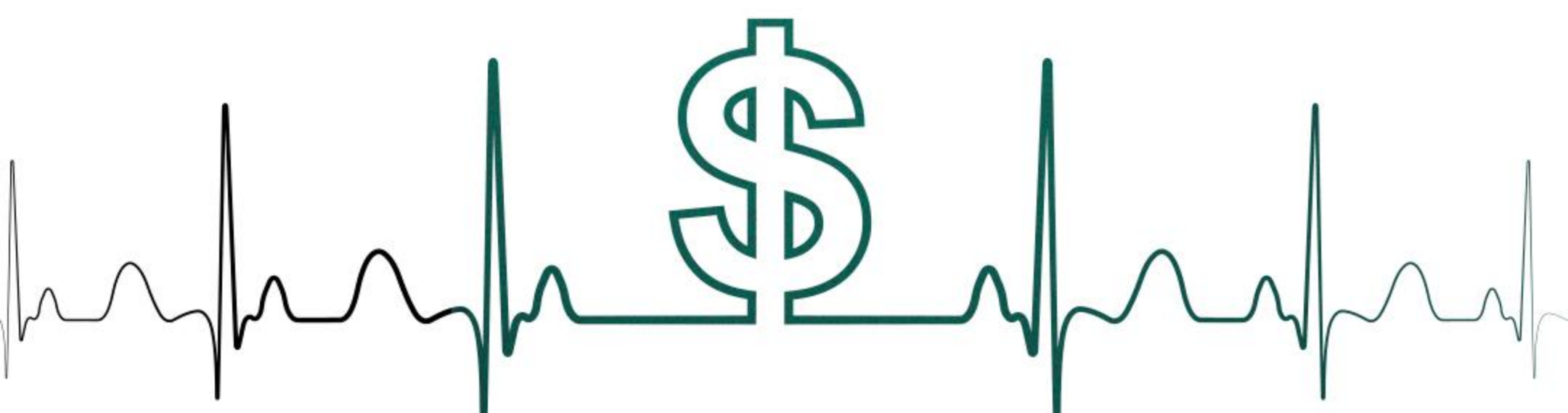


SI ERES MÉDICO:  
INSTALA TU  
CONSULTORIO



INVIERTE Y GENERA UN  
CRECIMIENTO SALUDABLE Y  
ESTABLE DE TU PATRIMONIO

**6.5%**  
**NETO ANUAL**



RECIBE 10 AÑOS DE  
**RENTAS GARANTIZADAS**

---

INGRESOS PASIVOS  
**A LARGO PLAZO**

---

GARANTIZADOS  
**BAJO CONTRATO**

---

**BENEFICIOS DE LAS RENTAS GARANTIZADAS**

# PROYECTO ESTRATÉGICO DE ALTA DEMANDA EN LA ZONA

THE MB HOTEL

CONSULTORIOS  
MÉDICOS

PLAZA  
COMERCIAL

VIVE DE TUS  
RENTAS

MB  
SIGNATURE PROPERTIES

Renders sujetos a posibles modificaciones.



VIVE DE TUS RENTAS  
**SIN DOLORES  
DE CABEZA**



NOSOTROS OPERAMOS,  
TÚ SOLO RECIBES RENTAS



RECIBE TUS RENTAS  
LOS DÍAS 15 DE CADA MES



SIN GASTOS POR DAÑOS  
Y/O MANTENIMIENTO

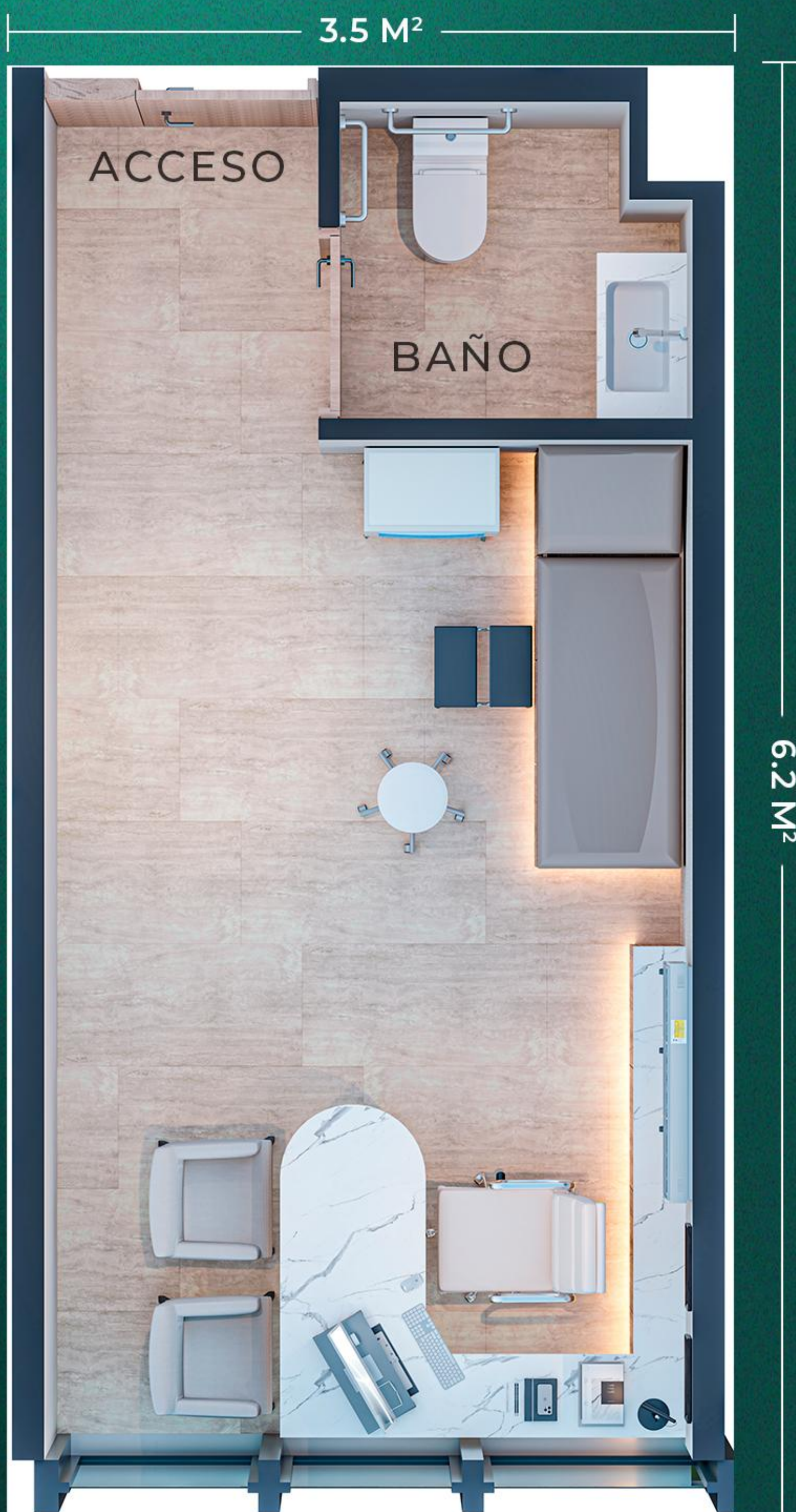


RENTAS GARANTIZADAS  
SIN PREOCUPACIONES

**BENEFICIOS DE LAS RENTAS GARANTIZADAS**

# CONSULTORIO

21 M<sup>2</sup>





Renders sujetos a posibles modificaciones.

PRECIO BASE  
\$1.880<sub>MDP + IVA</sub>

+PRIMAS (SELECCIÓN DE NIVEL)

| NIVEL |   | PRIMA                 |
|-------|---|-----------------------|
| 10    | + | 80,000 <sub>MXN</sub> |
| 9     | + | 80,000 <sub>MXN</sub> |
| 8     | + | 60,000 <sub>MXN</sub> |
| 7     | + | 40,000 <sub>MXN</sub> |
| 6     | + | 20,000 <sub>MXN</sub> |
| 5     | + | 0 <sub>MXN</sub>      |
| 4     | + | 0 <sub>MXN</sub>      |
| 3     | + | 0 <sub>MXN</sub>      |

CONSULTORIO EN  
ESQUINA FRENTE  
A LA AVENIDA

+

120,000<sub>MXN</sub>

# ESQUEMAS DE PAGO

|

ENGANCHE DEL 20%

MENSUALIDADES FIJAS

APORTES A CAPITAL

(SEMESTRALES)



# Arq. MIGUEL BARBOSA

CEO MB Signature Properties



## DESARROLLADOR INTERNACIONAL

- +1,500 INVERSIONISTAS
- +1,300 PROPIEDADES  
PRODUCTIVAS VENDIDAS
- +200 COLABORADORES  
TRABAJANDO PARA TU INVERSIÓN

FECHA DE ENTREGA:  
**DICIEMBRE  
2030**



**VIVE DE  
TUS RENTAS**  
SIN DOLORES DE CABEZA

