

TORRE
TEMOZÓN

REIMAGINA TU CIUDAD

LA VIDA QUE SUEÑAS COMIENZA AQUÍ
A la altura de tus expectativas.



TORRE TEMOZON

Primera y única Torre en Temozón Norte
Ubicada sobre la avenida principal. Su
diseños y materialidad
poseen atributos de gran valor.

El primer nivel es de uso comercial, los
siguientes niveles están
destinados para oficinas y a partir del
nivel 6 al 14 se encuentran los departa-
mentos, que incluyen espacios sensoriales
diseñados para dar vida



Niveles

- A** DEPARTAMENTOS
- B** ESPACIOS **SENSORIALES**
- C** OFICINAS
- D** DISTRITO **GASTRONÓMICO**



RINDIENDO TRIBUTO A NUESTRAS RAÍCES

Nuestro diseño arquitectónico rinde tributo a la Blanca Mérida, una combinación de tradición y modernidad.

Utilizamos en el exterior el color tradicional de la arquitectura yucateca, el estuco blanco.



**TORRE TEMOZÓN SE
ENCUENTRA EN UNA
EXCELENTE UBICACIÓN
Y ZONA PRIVILEGIADA**

Se integra a la natural evolución de la ciudad, su altura ofrece hermosas vistas del entorno y los departamentos obtienen una ventilación natural que mejora el confort de sus habitantes.





TORRE- TEMOZÓN

REIMAGINA TU CIUDAD

LOCALIZACIÓN ESTRATÉGICA

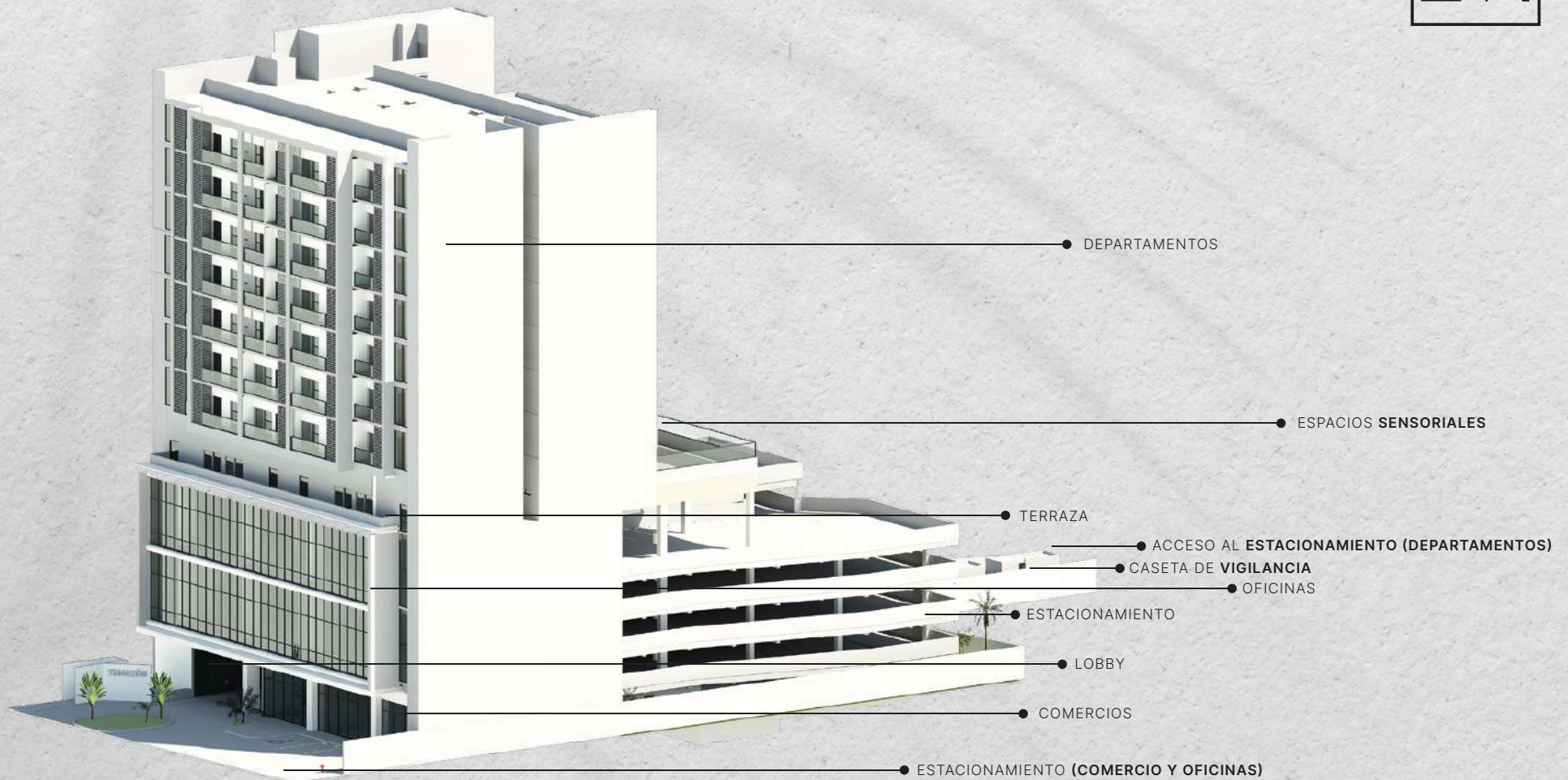
-  Universidades a 5 min.
-  Centros Comerciales a 6 min.
-  Hospitales a 10 min.
-  Puerto Progreso a 25 min.
-  Centro de Mérida a 30 min.

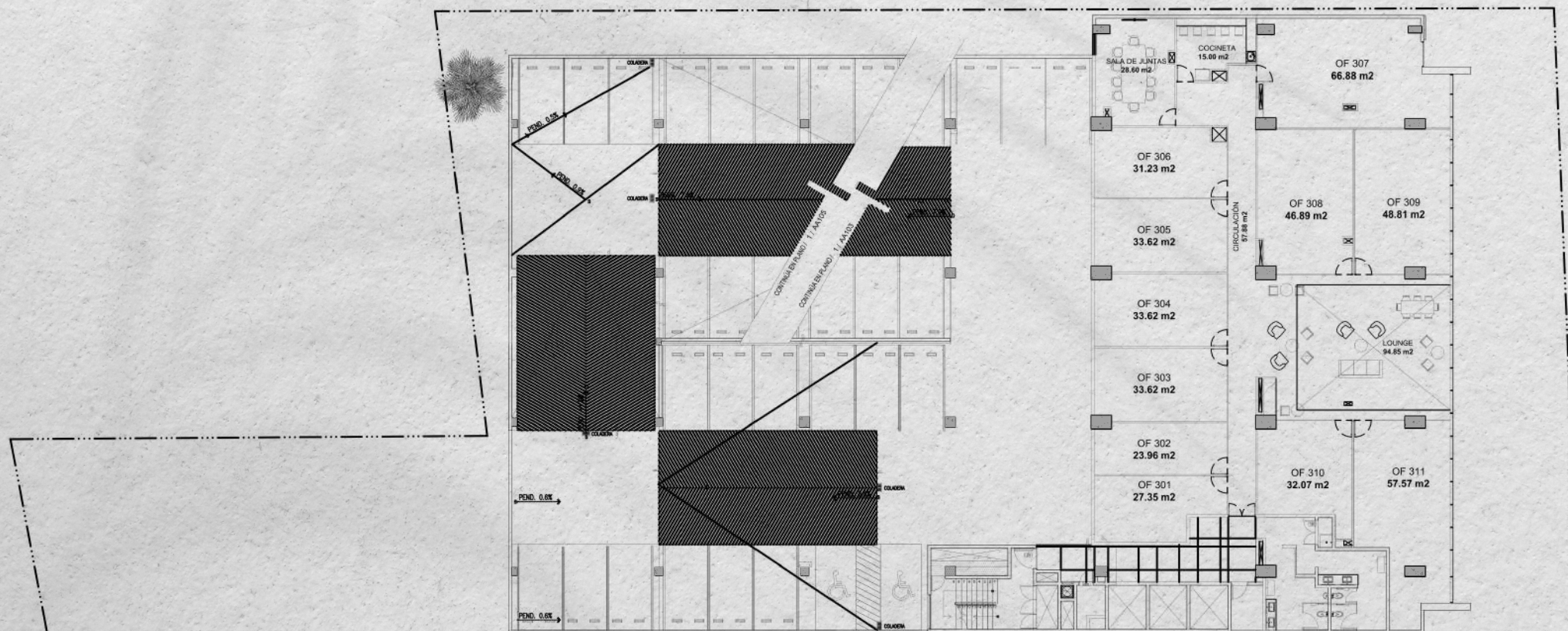


ACCESOS & CARACTERÍSTICAS

REIMAGINA
TEMOZÓN
NORTE

TM
ZN

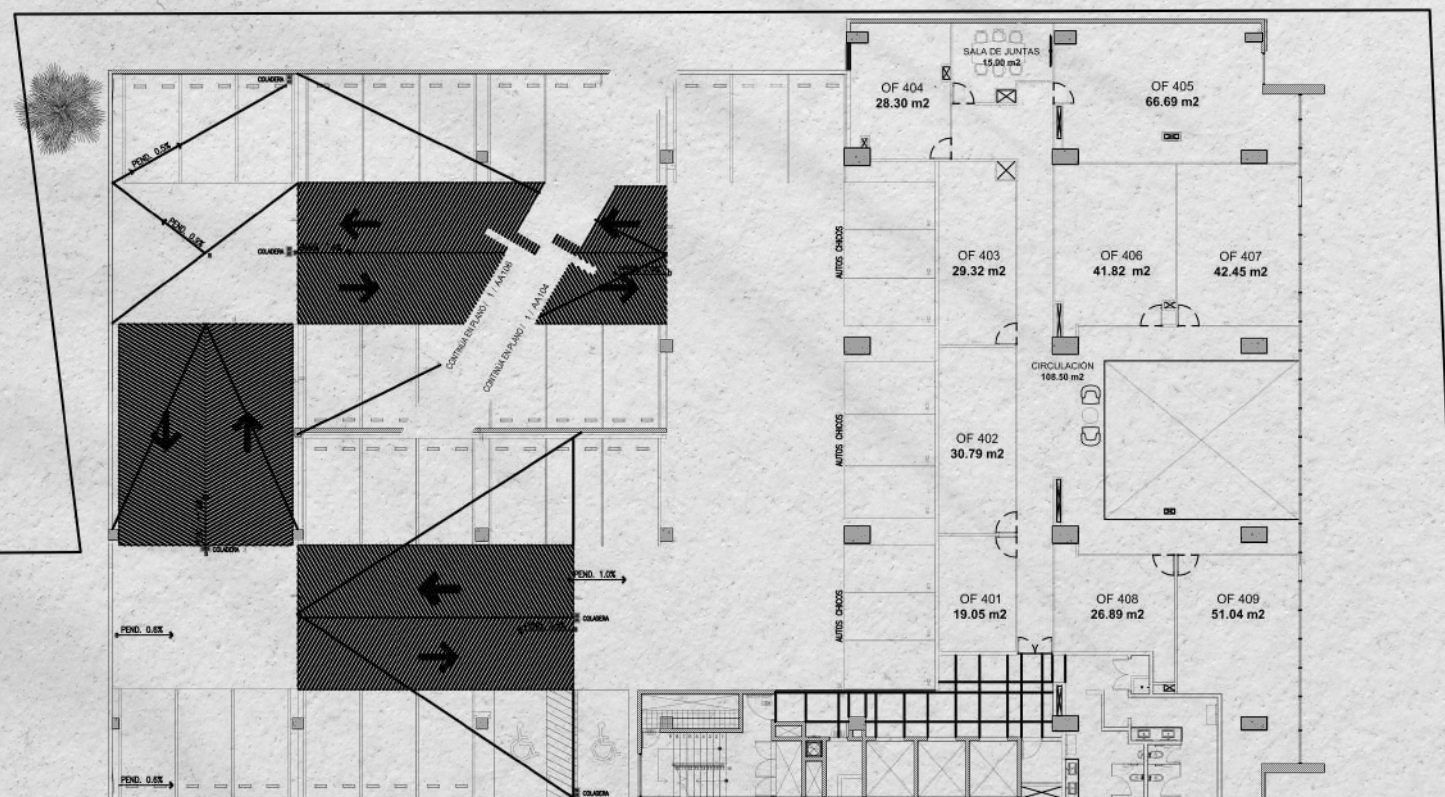




TORRE TEMOZÓN

REIMAGINA TU CIUDAD

OFICINAS NIVEL 04





EXCLUSIVIDAD, CONFORT Y PRODUCTIVIDAD EN UN SOLO LUGAR

Descubre nuestras oficinas de tamaño ideal en Torre Temozón, un desarrollo de solo dos niveles con menos de 10 oficinas por piso, **diseñadas para quienes valoran la privacidad, la eficiencia y un entorno de trabajo inspirador.**

Amenidades premium para tu día a día:

- Salas de juntas equipadas
- Comedor para usuarios
- Áreas de esparcimiento con vistas abiertas hacia la avenida
- Coffe Break y zonas de co-work
- Iluminación natural en todas las oficinas

Un entorno que combina **imagen corporativa, funcionalidad y plusvalía**, ideal para despachos, consultorios o inversiones patrimoniales.

Conecta con el entorno que inspira tu mejor versión.





ESPACIOS PREMIUM PARA MENTES QUE TRANSFORMAN

En Torre Temozón,
no solo compras una oficina:

**accedes a una experiencia de trabajo
diseñada para inspirar.**



Con solo dos niveles y menos de 10 oficinas
por piso, este exclusivo desarrollo ofrece
privacidad, plusvalía y un entorno corporativo
único.

Lo que hace la diferencia: **Una zona central
de doble altura, disruptiva y espectacular**

- Grandes ventanales que inundan el espacio con luz natural
- Áreas de coworking, sofás para esparcimiento y diseño moderno
- Integración de vegetación natural que aporta frescura y bienestar.

TORRE
TEMOZÓN
REIMAGINA TU CIUDAD



Haz de tu oficina un reflejo de todo lo que has construido.

TORRE
TEMOZÓN
REIMAGINA TU CIUDAD



Haz de tu oficina un reflejo de todo lo que has construido.



LISTA DE PRECIOS Y DISPONIBILIDAD

TORRE
TEMOZÓN
REIMAGINA TU CIUDAD

Nivel	N° Unidad	Tipología	M2 Habitables	Cajones	M2 Totales	Lista de precios	Lista de precios con IVA	25% Enganche	10% Mensualidades (6 meses)	65% Saldo Final	Disponibilidad
NIVEL 3	O-301	OFICINA	27.35	1	39.85	\$ 1,504,250.00	\$ 1,692,281.25	\$ 376,062.50	\$ 25,070.83	\$ 1,165,793.75	Disponible
	O-302	OFICINA	23.96	1	36.46	\$ 1,317,800.00	\$ 1,482,525.00	\$ 329,450.00	\$ 21,963.33	\$ 1,021,295.00	Disponible
	O-303	OFICINA	33.62	1	46.12	\$ 1,849,100.00	\$ 2,080,237.50	\$ 462,275.00	\$ 30,818.33	\$ 1,433,052.50	Disponible
	O-304	OFICINA	33.62	1	46.12	\$ 1,849,100.00	\$ 2,080,237.50	\$ 462,275.00	\$ 30,818.33	\$ 1,433,052.50	Disponible
	O-305	OFICINA	33.62	1	46.12	\$ 1,849,100.00	\$ 2,080,237.50	\$ 462,275.00	\$ 30,818.33	\$ 1,433,052.50	Disponible
	O-306	OFICINA	31.23	1	43.73	\$ 1,717,650.00	\$ 1,932,356.25	\$ 429,412.50	\$ 28,627.50	\$ 1,331,178.75	Disponible
	O-307	OFICINA	66.88	2	91.88	\$ 4,213,440.00	\$ 4,740,120.00	\$ 1,053,360.00	\$ 70,224.00	\$ 3,265,416.00	Disponible
	O-308	OFICINA	46.89	2	71.89	\$ 2,672,730.00	\$ 3,006,821.25	\$ 668,182.50	\$ 44,545.50	\$ 2,071,365.75	Disponible
	O-309	OFICINA	48.81	2	73.81	\$ 3,075,030.00	\$ 3,459,408.75	\$ 768,757.50	\$ 51,250.50	\$ 2,383,148.25	Disponible
	O-310	OFICINA	32.07	1	44.57	\$ 1,827,990.00	\$ 2,056,488.75	\$ 456,997.50	\$ 30,466.50	\$ 1,416,692.25	Disponible
	O-311	OFICINA	57.57	2	82.57	\$ 3,626,910.00	\$ 4,080,273.75	\$ 906,727.50	\$ 60,448.50	\$ 2,810,855.25	Disponible
NIVEL 4	O-401	OFICINA	19.05	1	31.55	\$ 1,047,750.00	\$ 1,178,718.75	\$ 261,937.50	\$ 17,462.50	\$ 812,006.25	Disponible
	O-402	OFICINA	30.79	1	43.29	\$ 1,693,450.00	\$ 1,905,131.25	\$ 423,362.50	\$ 28,224.17	\$ 1,312,423.75	Disponible
	O-403	OFICINA	29.32	1	41.82	\$ 1,612,600.00	\$ 1,814,175.00	\$ 403,150.00	\$ 26,876.67	\$ 1,249,765.00	Disponible
	O-404	OFICINA	28.30	1	40.80	\$ 1,556,500.00	\$ 1,751,062.50	\$ 389,125.00	\$ 25,941.67	\$ 1,206,287.50	Disponible
	O-405	OFICINA	66.69	2	91.69	\$ 3,801,330.00	\$ 4,276,496.25	\$ 950,332.50	\$ 63,355.50	\$ 2,946,030.75	Disponible
	O-406	OFICINA	41.82	1	54.32	\$ 2,383,740.00	\$ 2,681,707.50	\$ 595,935.00	\$ 39,729.00	\$ 1,847,398.50	Disponible
	O-407	OFICINA	42.45	1	54.95	\$ 2,674,350.00	\$ 3,008,643.75	\$ 668,587.50	\$ 44,572.50	\$ 2,072,621.25	Disponible
	O-408	OFICINA	26.89	1	39.39	\$ 1,532,730.00	\$ 1,724,321.25	\$ 383,182.50	\$ 25,545.50	\$ 1,187,865.75	Disponible
	O-409	OFICINA	51.04	2	76.04	\$ 3,215,520.00	\$ 3,617,460.00	\$ 803,880.00	\$ 53,592.00	\$ 2,492,028.00	Disponible

****Enganches desde \$ 400,000 MXN / Mensualidades desde \$ 25,000 MXN**

ENTREGA: FEBRERO 2026

