



PASEOS TEMOZÓN

RÉSIDENCIAL

Un proyecto de



PROPIEDAD PRODUCTIVA
CON RENTAS GARANTIZADAS

UNA PROPIEDAD QUE SE PAGA SOLA CON RENTAS GARANTIZADAS



Renders ilustrativos sujetos a cambios sin previo aviso

**Vive tranquilo mientras
tu propiedad trabaja para ti...**



VIVE DE TUS RENTAS SIN DOLORES DE CABEZA

Ubicado sobre la avenida más importante y
RENTABLE DE TEMOZÓN NORTE
y a solo 5 minutos de **LA ISLA, Paseos Temozón** te permite adquirir en preventa un **DEPARTAMENTO 100% AMUEBLADO** con llave en mano, diseñado para capitalizar la alta demanda actual de rentas largas en la zona norte de Mérida y generar **INGRESOS CONSTANTES BAJO NUESTRO MODELO DE RENTAS GARANTIZADAS.**



Renders ilustrativos sujetos a cambios sin previo aviso

PLAYA
PROGRESO

ZONA
RESIDENCIAL

ZONA
RESIDENCIAL



AV. TEMOZÓN

AV. TEMOZÓN

CAR. PROGRESO

AV. LAS FINCAS

UVM

ZONA
RESIDENCIAL

**TEMOZÓN
NORTE**

Liverpool

LA ISLA
MÉRIDA

CHRISTUS
MUGUERZA
Hospital Faro del Mayab

PERIFÉRICO DE MÉRIDA

GALERÍAS
MÉRIDA
COSTCO
WHOLESALE

PASEO DE MONTEJO

Mercedes-Benz

Walmart

PERIFÉRICO DE M

**MÉRIDA
NORTE**

UNA PROPIEDAD QUE
SE RENTA POR UBICACIÓN,
NO POR SUERTE...



VER EN GOOGLE MAPS

Zona Country •
Playa Progreso •
Anáhuac Mayab •



PASEOS
TEMOZÓN
RESIDENCIAL

Av. Temozón



UBICADO SOBRE
LA AVENIDA
MÁS IMPORTANTE
DE TEMOZÓN NORTE



UNA PROPIEDAD, **DONDE CADA AÑO** **ELIGES LA MODALIDAD**

ACTIVA EL ENFOQUE QUE PREFIERAS.

**RENTAS
GARANTIZADAS**

(OPERACIÓN A CARGO DEL DESARROLLADOR)

ON

**RENTAR
POR TU CUENTA**

(OPERACIÓN A CARGO DEL PROPIETARIO)

ON

**DISFRUTAR Y VIVIR
EN TU PROPIEDAD**

ON





BENEFICIOS DEL PROGRAMA RENTAS GARANTIZADAS



**RECIBE RENTAS GARANTIZADAS
SIN PREOCUPACIONES**



**TU PROPIEDAD ES OPERADA POR
EL DESARROLLADOR SIN COSTO**



**SIN PAGOS POR DAÑOS Y/O
CUOTAS DE MANTENIMIENTO**



**TU PROPIEDAD TRABAJA PARA TI,
MIENTRAS TÚ DISFRUTAS LA VIDA**

ÚNICO PROYECTO EN EL QUE RECIBES INGRESOS INMEDIATOS (AÚN SI NO HAS LIQUIDADO)



CON BASE EN TU PAGO INICIAL

ENGANCHE

50%

DE CONTADO

100%

GENERA INGRESOS INMEDIATOS
MENSUALES DURANTE LA PREVENTA
Y CONSTRUCCIÓN

CON TU INVERSIÓN TÚ DECIDES CUÁNTO QUIERES GANAR

10% DE ENGANCHE

RECIBE **RENTAS GARANTIZADAS**
A PARTIR DE LA ENTREGA
DE TU DEPARTAMENTO

6.5%
ANUAL NETO

★ **50% DE ENGANCHE**

INCREMENTA TU **ROI**
RECIBIENDO INGRESOS DESDE
LA PREVENTA Y CONSTRUCCIÓN

HASTA
7.4%
ANUAL NETO

INVIRTIENDO DE CONTADO

INCREMENTA TU **ROI**
RECIBIENDO INGRESOS DESDE
LA PREVENTA Y CONSTRUCCIÓN

HASTA
8.6%
ANUAL NETO



PORCENTAJE DE ROI CALCULADO CON BASE AL MES DE ACCESO AL PROYECTO
(FEBRERO / MARZO 2026).

¿QUÉ PREFIERES?

RENTAR POR TU CUENTA	RENTA GARANTIZADA MB
Ingreso variable (depende de la ocupación)	✓ Ingreso garantizado mes a mes bajo contrato
Tú administras la propiedad	✓ Operación 100% delegada
El riesgo operativo es tuyo	✓ El riesgo operativo lo asume el desarrollador
Alta inversión de tiempo y desgaste	✓ Inversión de tiempo nula, recibes tu renta sin involucrarte

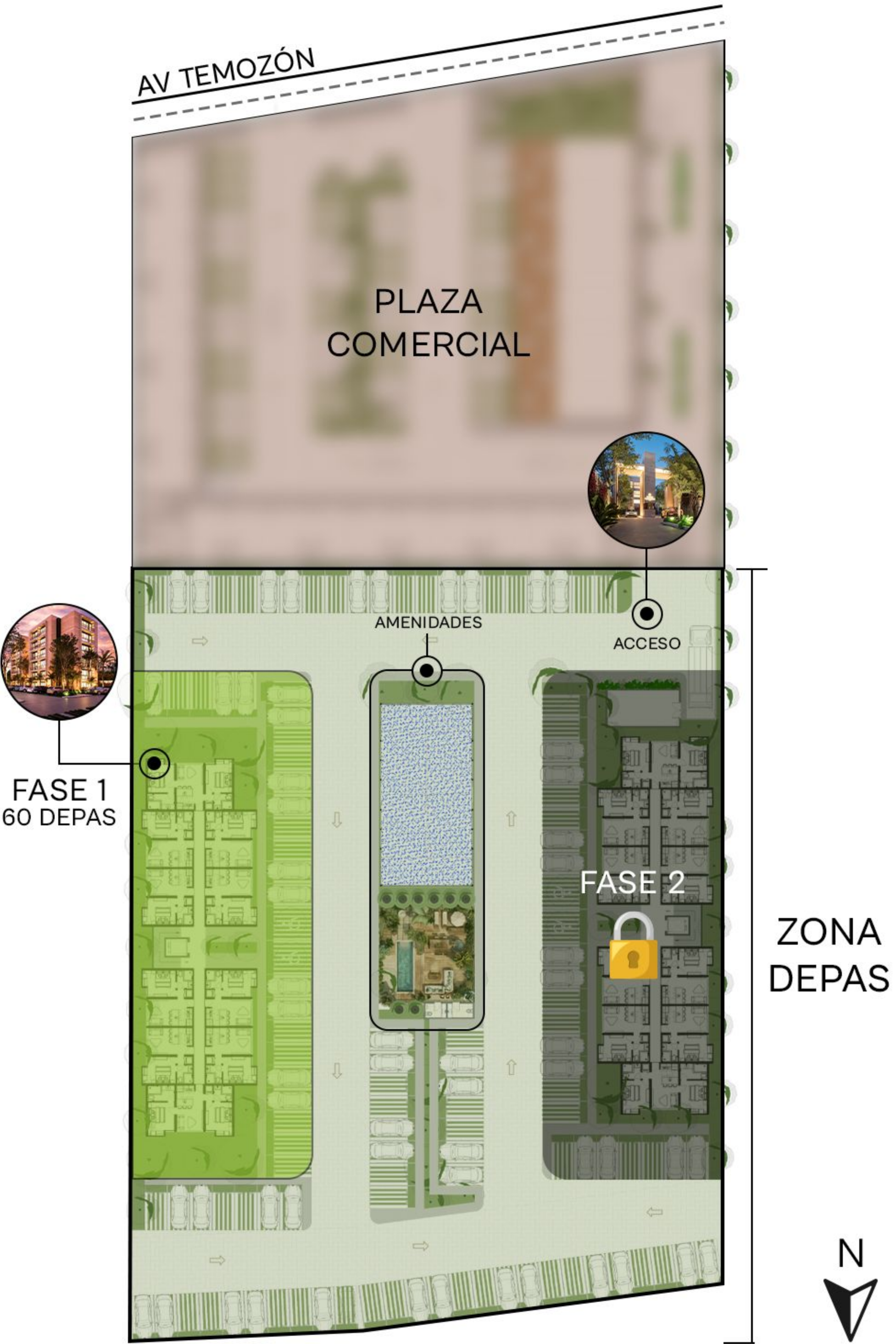
VIVE DE TUS RENTAS
SIN DOLORES DE CABEZA



Renders ilustrativos sujetos a cambios sin previo aviso



MASTER PLAN



1 RECÁMARA

— 36 M² —

AMUEBLADOS

REFRIGERADOR TOP MOUNT (1 PZA), BANCO ALTO PARA BARRA (2 PZAS), SOFÁ LOVE SEAT (1 PZA), BOX CAMA (1 PZA), COLCHÓN (1 PZA), PERSIANA TRANSLÚCIDA ENROLLABLE P/SALA (1 PZA), PERSIANA BLACK OUT ENROLLABLE P/RECÁMARA (1 PZA).



Renders ilustrativos sujetos a cambios sin previo aviso

1 RECÁMARA

\$1.990 MDP

ENGANCHE 10%: **\$199,000 MXN**

+

MENSUALIDADES Y APORTES
A CAPITAL SEMESTRALES

RENTAS GARANTIZADAS

ENGANCHA CON EL 10% Y A PARTIR
DE LA ENTREGA RECIBE:

ANUAL
\$129,350 MXN

MENSUAL
\$10,779 MXN

DESBLOQUEA INGRESOS DESDE
LA PREVENTA CON BASE EN TU PAGO INICIAL

50% DE ENGANCHE

RECIBE
\$5,389 MXN
AL MES

DE CONTADO

RECIBE
\$10,779 MXN
AL MES

PRECIOS SUJETOS A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO

2 RECÁMARAS

— 54 M² —

AMUEBLADOS

REFRIGERADOR TOP MOUNT (1 PZA), BANCO ALTO PARA BARRA (2 PZAS), SOFÁ LOVE SEAT (1 PZA), BOX CAMA (2 PZAS), COLCHÓN (2 PZAS), PERSIANA TRANSLÚCIDA ENROLLABLE P/SALA (1 PZA), PERSIANA BLACK OUT ENROLLABLE P/RECÁMARA (2 PZAS)



Renders ilustrativos sujetos a cambios sin previo aviso

2 RECÁMARAS

OPORTUNIDAD HOY

\$2.990 MDP

ENGANCHE 10%: **\$299,900 MXN**

+

MENSUALIDADES Y APORTES
A CAPITAL SEMESTRALES

RENTAS GARANTIZADAS

ENGANCHA CON EL 10% Y A PARTIR
DE LA ENTREGA RECIBE:

ANUAL
\$194,350 MXN

MENSUAL
\$16,195 MXN

 DESBLOQUEA INGRESOS DESDE
LA PREVENTA CON BASE EN TU PAGO INICIAL

50% DE ENGANCHE

RECIBE
\$8,097 MXN
AL MES

DE CONTADO

RECIBE
\$16,195 MXN
AL MES

PRECIOS SUJETOS A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO

AMENIDADES



PISCINA



CANCHA DE PÁDEL



ÁREA GRILL

IMÁGENES ILUSTRATIVAS

ÁREA DE PISCINA



PASEOS
TEMOZÓN

MID / YUC

*RENDERS ILUSTRATIVOS CON
POSIBLES MODIFICACIONES SIN PREVIO AVISO*

Arq. MIGUEL BARBOSA

CEO MB Signature Properties



DESARROLLADOR INTERNACIONAL

- +1,500 INVERSIONISTAS
- +1,300 PROPIEDADES
PRODUCTIVAS VENDIDAS
- +200 COLABORADORES
TRABAJANDO PARA TU INVERSIÓN
- +12 AÑOS DE EXPERIENCIA
CON MÁS DE 20 PROYECTOS DESARROLLADOS

VIVE DE TUS RENTAS
**SIN DOLORES
DE CABEZA**



PASEOS
TEMOZÓN

FECHA DE ENTREGA
DICIEMBRE 2029