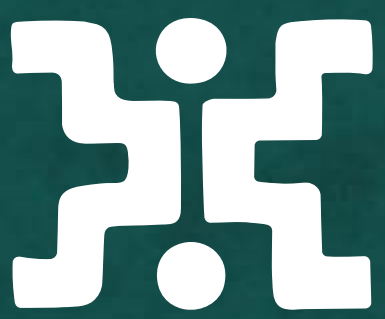


TEMOZÓN
NORTE



MÉRIDA
YUC.

XO'O'OK

living

Un proyecto desarrollado por

O R V E





En **Grupo ORVE**, te ayudamos a hacer crecer tu inversión con seguridad y confianza.



Fundada en 2015



+9,000 clientes



10,500 terrenos escriturados

Somos una **empresa inmobiliaria mexicana**, originaria de Yucatán y con presencia en todo el país. Nos respaldan un **equipo de especialistas en patrimonio, finanzas y jurídico**, comprometidos a ofrecerle la mejor asesoría para sus inversiones.

A través de una planificación estratégica en cada uno de nuestros proyectos, aseguramos **altos rendimientos en plusvalía**, beneficiando tanto a los residentes como a los inversionistas y desarrolladores. En **ORVE**, tu futuro financiero está en buenas manos.



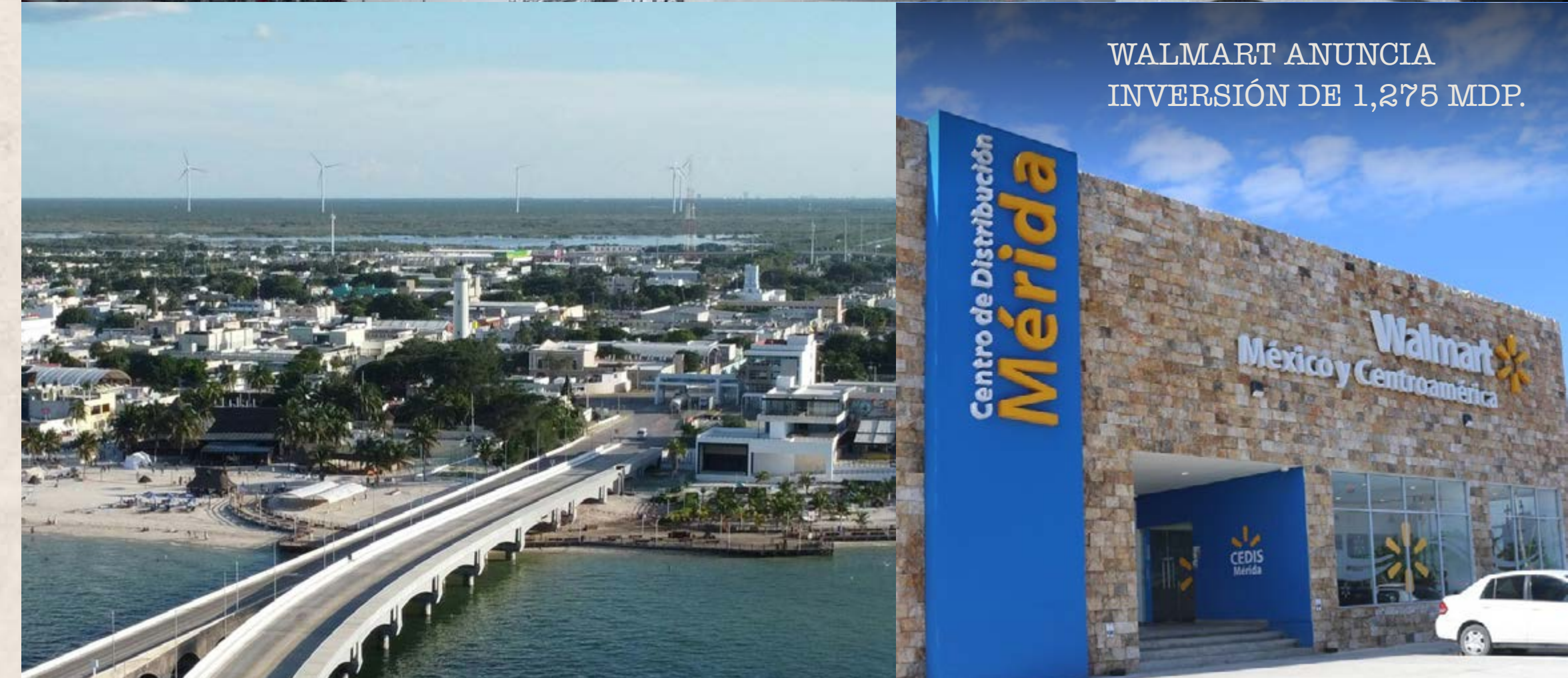
Yucatán, el horizonte de inversión.

Yucatán, un destino donde la riqueza natural y el desarrollo urbano se fusionan en perfecta armonía, creando el escenario ideal para una **inversión segura, rentable y con proyección a futuro.**

CENTRO DE
DISTRIBUCIÓN
DE AMAZON



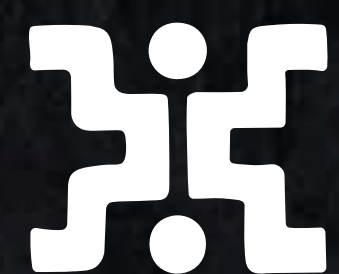
WALMART ANUNCIA
INVERSIÓN DE 1,275 MDP.



GRUMA INVERTIRÁ
1500 MDP EN
NUEVA PLANTA.



INCREMENTO DEL 126%
EN EL FLUJO DE INVERSIÓN
EXNTRAJERA DIRECTA.



Descubre todo lo que
puede ofrecerte Yucatán.

¡Haz **clic** y
dale un vistazo!

En armonía
con tu ser



Descubre un desarrollo único con **7 exclusivas etapas residenciales**, donde cada detalle está diseñado para brindarle confort y calidad de vida.

La **primera etapa** cuenta con dos torres de tres niveles, cada una con 56 modernos departamentos, sumando un total de 112 unidades.

Sumérgete en un entorno lleno de vegetación y tranquilidad en XO'OK , un desarrollo rodeado de áreas verdes que invitan a la conexión con la naturaleza.

XO'OK es un desarrollo que combina **modernidad, exclusividad y conexión con la naturaleza**. Su diseño está inspirado en la esencia de Yucatán, integrando arquitectura contemporánea con espacios verdes y un entorno que fomenta el bienestar. Este proyecto ofrece una inversión con alta plusvalía.



Las imágenes publicadas son meramente ilustrativas y pueden diferir ligeramente del producto final.

Torre 1 

XO'OK no solo brinda un hogar, sino un estilo de vida donde el lujo y la tranquilidad conviven en armonía con el entorno.

Las imágenes publicadas son meramente ilustrativas y pueden diferir ligeramente del producto final.

Torre 2 

Puntos de interés



Distancia
aproximada



Tiempo
de traslado



11.2 km

18 min



Universidad
Marista

5.8 km

10 min



LA ISLA
MÉRIDA
MALL/ENTERTAINMENT

3.3 km

7 min

HOSPITAL
FARO
DEL MAYAB®

4.7 km

9 min



8.1 km

15 min



Progreso

32.2 km

32 min



Periférico
de Mérida

5 km

6 min

TEMOZÓN NORTE



MÉRIDA YUC.



Progreso



Universidad
Anáhuac Mayab

XO'OK



Universidad
Marista



Plaza
La Isla



Plaza
Galerías

HOSPITAL
FARO
DEL MAYAB®

Master Plan Conceptual



Torre 1

Parque central

Torre 2

Alberca natural

Casa club

Caseta de acceso

Zona comercial

Próximamente

Próximamente

● Etapa 1
Torre 1 y 2

Las imágenes publicadas son meramente ilustrativas y pueden diferir ligeramente del producto final.

A woman with dark hair and sunglasses is lying on her back on a stone ledge, looking up at the sky. She is wearing a black bikini top. The background is a clear blue sky with some light clouds. The text is centered over the image.

Vive en equilibrio
con el lujo
y la naturaleza

 XO'OK
living

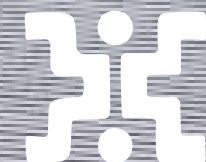
Caseta de Acceso

Cuatro carriles de entrada
y tres carriles de salida.

Las imágenes publicadas son meramente ilustrativas y pueden diferir ligeramente del producto final.



TEMOZÓN NORTE



MÉRIDA, YUC.

Las imágenes publicadas son meramente ilustrativas y pueden diferir ligeramente del producto final.



Amenidades del proyecto



PARQUE
CENTRAL



TERRAZAS



JARDINES



ÁREA DE
NIÑOS



ALBERCA



PET PARK

XO'OK te ofrece una **Casa Club** de primer nivel,
un espacio diseñado para el descanso y la
convivencia en un entorno exclusivo.



Casa Club

Disfruta de **amenidades premium** y vive rodeado de lujo en cada detalle.



4 privados



Albercas



Albercas naturales



Recepción



Terrazas



Spa





Las imágenes publicadas son meramente ilustrativas y pueden diferir ligeramente del producto final.



Las imágenes publicadas son meramente ilustrativas y pueden diferir ligeramente del producto final.



¡Realiza un recorrido virtual!

Haz clic aquí



Invertir con Grupo ORVE te da aún más

Al adquirir un proyecto con nosotros también **obtendrás privilegios adicionales**, reservados exclusivamente para nuestros clientes.

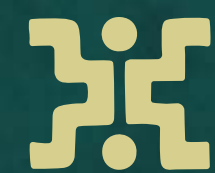
Entre ellos, contarás con acceso al **Club de Playa ORVE** ubicado como parte de la **Zona Esmeralda de la Península de Yucatán**, el cual contará con amenidades como tipo resort como:

- Alberca
- Pool Bar
- Spa
- Kids Club
- Restaurante
- Snack Bar
- Terraza
- Área de hamacas
- Asoleadero
- Camas balinesas
- Baños con regaderas
- Lockers y vestidores
- Renta de equipos no motorizados
- Regaderas al aire libre
- Rooftop con vista al mar
- Cine al aire libre
- Área de fogatas
- Actividades acuáticas

TEMOZÓN NORTE

Modelos Torre 1 y 2

MÉRIDA, YUC.



Las imágenes publicadas son meramente ilustrativas y pueden diferir ligeramente del producto final.

Torre 2

56 unidades en total

14 unidades	Tipo B	Planta Baja con Terraza
14 unidades	Tipo B	Primer Nivel
28 unidades	Tipo A	Segundo Nivel con Roof Garden

Torre 1

56 unidades en total

14 unidades	Tipo B	Planta Baja con Terraza
14 unidades	Tipo B	Primer Nivel
28 unidades	Tipo A	Segundo Nivel con Roof Garden



Modelo Tipo A con Roof Garden

56 unidades

Departamento	31.07m ²
Roof Garden	19.01 m ²



Precio final
\$1,516,685.00 MXN

25% Enganche

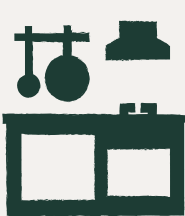
SEGUNDO NIVEL

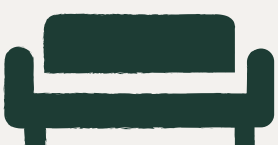
Áreas

- 

1 Recámara
- 

1 Baño completo
- 

Comedor
- 

Cocina
- 

Sala
- 

Roof Garden
- 

1 Cajón de estacionamiento



Las imágenes publicadas son meramente ilustrativas y pueden diferir ligeramente del producto final.
*No incluye mobiliario.

Modelo A con Roof Garden

TEMOZÓN NORTE



MÉRIDA, YUC.

Las imágenes publicadas son meramente ilustrativas y pueden diferir ligeramente del producto final.
*No incluye mobiliario.

Modelo A con Roof Garden



TEMOZÓN NORTE



MÉRIDA, YUC.

Las imágenes publicadas son meramente ilustrativas y pueden diferir ligeramente del producto final.
*No incluye mobiliario.

Roof Garden

TEMOZÓN NORTE



MÉRIDA, YUC.

Modelo Tipo B

Departamento

62.15m²

Precio final
\$2,940,938.00 MXN

25% Enganche

PRIMER NIVEL



28 unidades

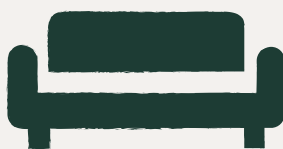
Áreas



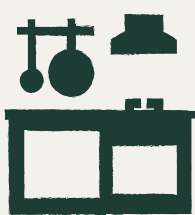
2 Recámaras



2 Baños completos



Sala



Cocina



Comedor



1 Cajón de estacionamiento



Las imágenes publicadas son meramente ilustrativas y pueden diferir ligeramente del producto final.
*No incluye mobiliario.

Modelo B



TEMOZÓN NORTE



MÉRIDA, YUC.

Modelo Tipo B con Terraza

Departamento	62.15 m ²
Terraza	20.60 m ²

Precio final
\$3,105,738.00 MXN
25% Enganche

PLANTA BAJA

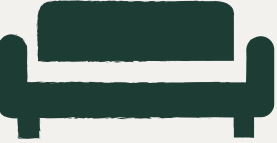


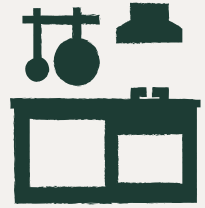
28 unidades

Áreas

- 

2 Recámaras
- 

2 Baños completos
- 

Sala
- 

Cocina
- 

Comedor
- 

Terraza
- 

1 Cajón de estacionamiento



Las imágenes publicadas son meramente ilustrativas y pueden diferir ligeramente del producto final.
*No incluye mobiliario.

Modelo B con Terraza



TEMOZÓN NORTE



MÉRIDA, YUC.

Las imágenes publicadas son meramente ilustrativas y pueden diferir ligeramente del producto final.
*No incluye mobiliario.





Modelo Tipo A con Roof Garden

56 unidades
31.07 m²

Precio total
\$1,516,685.⁰⁰ MXN

TEMOZÓN NORTE



Modelo Tipo B

28 unidades
62.15 m²

Precio total
\$2,930,938.⁰⁰ MXN



Modelo Tipo B con Terraza

28 unidades
82.75 m²

Precio total
\$3,105,738.⁰⁰ MXN

MÉRIDA, YUC.

Todos los departamentos cuentan con acabados de primera calidad.



Cancelería de aluminio
en ventanas

Parrilla
eléctrica

Cocina integral
con gavetería inferior

Pisos cerámicos
formato 60x60

Puertas de
madera

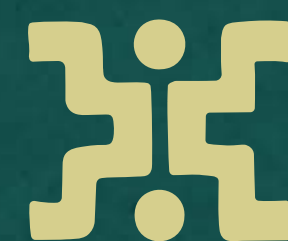
Únicamente todo lo que está señalado es lo que incluye.
Las imágenes publicadas son meramente ilustrativas y
pueden diferir ligeramente del producto final. *No incluye mobiliario.

Invierte en un proyecto inmobiliario
para *disfrutar*

Aparta hoy con
\$10,000.⁰⁰ MXN

*Aplican restricciones

25% de
enganche



ENTREGA 2028

En armonía *con tu ser*



La información contenida en este documento es propiedad de Grupo ORVE. Las imágenes publicadas son meramente ilustrativas y pueden diferir ligeramente del producto final.