

Logistic Park

Un proyecto de:



Fecha de Entrega
Diciembre 2029



LOGISTIC PARK

No es un parque industrial convencional.

Es una infraestructura modular diseñada para responder al crecimiento logístico del sureste de México.

Un desarrollo enfocado a usuarios que requieren espacios eficientes ya sea para **almacenamiento, operación y distribución**, dentro de un entorno planeado para optimizar tiempos, accesos y maniobras.

El proyecto integra:

- Bodegas modulares
- Accesos controlados
- Amplias vialidades para transporte de carga
- Zona Comercial

UNA EXPERIENCIA LOGÍSTICA
CON VISIÓN ESTRATÉGICA

200

BODEGAS

8

LOCALES
COMERCIALES



MB
SIGNATURE PROPERTIES

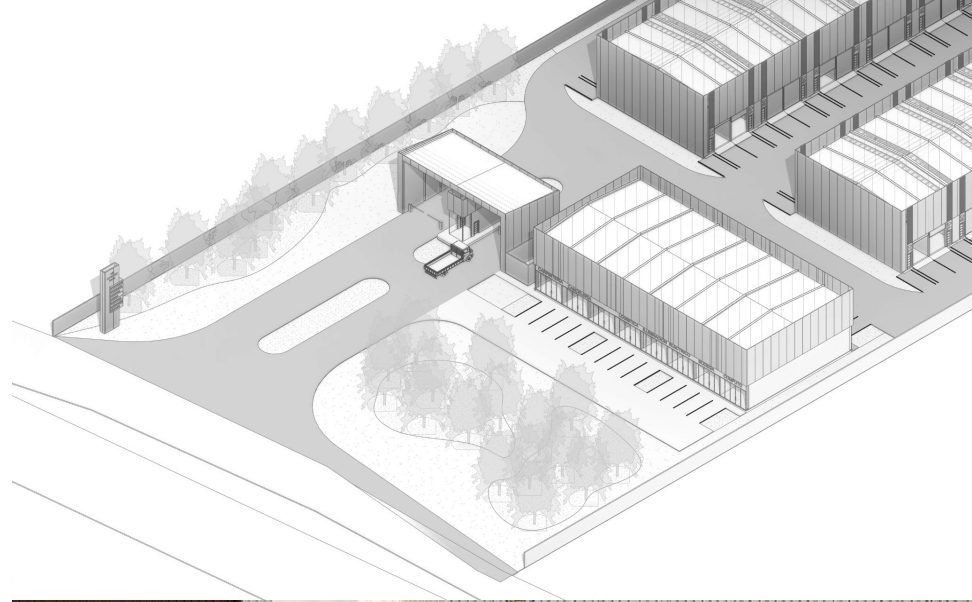


CONFIGURACIÓN DE ESPACIOS

- Las bodegas están diseñadas bajo un sistema modular que permite adaptarse a distintos tipos de operación.
- Módulo base: 5 x 10 metros (50 m²)
- Este formato permite iniciar con una operación eficiente y expandirse conforme lo requiera la empresa.

ZONA COMERCIAL

De forma independiente, el proyecto incorpora una zona comercial con **8 locales** (5X10 metros c/u), **pensada para complementar la operación del parque y generar valor adicional.**



PROGRESO



Ubicado sobre
el corredor logístico
más importante de Yucatán,
**conectando en minutos el
puerto de Progreso con
el centro de distribución
de Mérida.**

PERIFÉRICO
DE MÉRIDA


SIGNATURE PROPERTIES

UBICACIÓN CON TIEMPOS LOGÍSTICOS EFICIENTES

- PUERTO DE
ALTURA
30 MIN
- PUERTO
PROGRESO
25 MIN
- PERIFÉRICO DE
MÉRIDA
10 MIN
- AEROPUERTO
INTERNACIONAL DE
MÉRIDA
30 MIN
- CARRETERA
MÉRIDA - CAMPECHE
20 MIN
- CARRETERA
MÉRIDA - CANCÚN
20 MIN.
- ZONA INDUSTRIAL
30 MIN.



M&B
SIGNATURE PROPERTIES

NOS ENCONTRAMOS EN EL EJE LOGÍSTICO MÁS IMPORTANTE DEL ESTADO DE YUCATÁN

1.- INFRAESTRUCTURA DISEÑADA PARA CARGA PESADA

Carretera de Alta capacidad.

2.- CORREDOR LOGÍSTICO ACTIVO

Flujo real y conexión directa a importación/exportación
redistribución y consumo.

3.- INTEGRACIÓN CON EL PERIFÉRICO DE MÉRIDA

Conexión directa al anillo logístico de la ciudad.

4.- UBICACIÓN EN EL EJE MÁS VALIOSO DEL ESTADO

Mayor Plusvalía.

Mayor crecimiento económico.

5.- VELOCIDAD OPERATIVA

Reducción de costos por traslado.

Mayor rotación de inventario.

6.- VISIBILIDAD Y POSICIONAMIENTO

Alto flujo de Transporte, Proveedores y Empresas.



MB
SIGNATURE PROPERTIES

CONEXIÓN ESTRATÉGICA CON
**LOS PRINCIPALES PUERTOS
DE MÉXICO, CENTROAMÉRICA
Y EL CARIBE.**



INVIERTE Y GENERA
CRECIMIENTO ESTABLE
DE TU PATRIMONIO

6.5%
ANUAL

DE RENTAS GARANTIZADAS

- RECIBE 3 AÑOS DE
RENTAS GARANTIZADAS*
- INGRESOS PASIVOS
A LARGO PLAZO
- GARANTIZADOS
BAJO CONTRATO



3 AÑOS
DE RENTAS
GARANTIZADAS*

MB
STREET MEXICO

*APLICA TERMINOS Y CONDICIONES

BENEFICIOS



RECIBE RENTAS GARANTIZADAS
DE CADA MES



INCLUYE ADMINISTRACIÓN
DE LA BODEGA (RENTA)



INVERSIÓN INTELIGENTE EN EL
SECTOR LOGÍSTICO



PRECIO DE LANZAMIENTO*

200 BODEGAS CON PRECIO DESDE

\$1,250,000 MXN
+ IVA

*POR TIEMPO LIMITADO



PRECIO DE LANZAMIENTO*

8 LOCALES COMERCIALES
CON PRECIO DESDE

\$2,250,000 ^{MXN}
+ IVA

MB
SIGNATURE PROPERTIES®

CASHBACK PROGRAM

RECIBE INGRESOS INMEDIATOS CON BASE
EN TU PAGO INICIAL

ENGANCHE ◦ DE CONTADO	
50%	100%

ESQUEMAS DE PAGO

ENGANCHE DESDE EL 10%

MENSUALIDADES FIJAS

APORTES A CAPITAL

PAGO CONTRA ENTREGA

MLB
SIGNATURE PROPERTIES

Arq. MIGUEL BARBOSA

CEO MB Signature Properties



DESARROLLADOR INTERNACIONAL

- +1,500 INVERSIONISTAS
- +1,300 PROPIEDADES PRODUCTIVAS VENDIDAS
- +200 COLABORADORES
TRABAJANDO PARA TU INVERSIÓN
- +12 AÑOS DE EXPERIENCIA
CON MAS DE 20 PROYECTOS DESARROLLADOS

Logistic Park

Un proyecto de:



Fecha de Entrega
Diciembre 2029